



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 01.04.2026, klo 16:30 - 16:57

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

§ 44 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 45 Pöytäkirjan tarkastus

§ 46 Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Porin Satama Oy:n Mäntyluodon laiturihankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma

§ 47 Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto Gasgrid Vetyverkot Oy:n YVA-ohjelmasta: Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko, osa IV, Lounais-Suomi

§ 48 Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden kuukausiraportointi helmikuu 2026

§ 49 Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäntö

§ 50 Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Porin kaupungin startup- ja uusyritysekosysteemin vahvistaminen sekä alueellisen pääomasijoitusrahaston käynnistämismahdollisuuksien selvittäminen, valtuustoaloite, valtuutettu Aaron Michelin

§ 51 Hakemus metsästysoikeuden vuokraamiseksi, Pyntösjärven Ympäristön Metsästysseura ry

§ 52 Hakemus metsästysoikeuden vuokraamiseksi, Porin Luoteinen Metsästysseura ry

§ 53 Jätelain mukainen hallintopakkoasia

§ 54 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

§ 55 Tiedoksi merkittävät asiat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Niko Viinamäki, puheenjohtaja
Minka Leino-Holm, 1. varapuheenjohtaja
Matti Hatanpää
Johanna Hellman
Sami Hietaharju
Kimmo Hohkala
Tiina Huhtala
Janne Kangas
Melina Mäkelä
Wili Mäkilä
Johanna Siitari
Matti Välimäki
Noora Ylimys

Muut saapuvilla olleet

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, esittelijä
Heidi Suominen, sihteeri
Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveystoimiala, poistui 16:34
Martin Lemmetty, nuorisovaltuuston edustaja
Arto Nurmi, kaupunginhallituksen edustaja
Jonna Vainio, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Niko Viinamäki
Puheenjohtaja

Heidi Suominen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.04.2026

07.04.2026

Johanna
Siitari

Minka Leino-Holm

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 8.4.2026 alkaen.

Heidi Suominen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Siitari ja Minka Leino-Holm (varalla Kimmo Hohkala).

Pöytäkirja tarkastetaan 7.4.2026.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Siitari ja Minka Leino-Holm (varalla Kimmo Hohkala).

Pöytäkirja tarkastetaan 7.4.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Porin Satama Oy:n Mäntyluodon laiturihankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma

PRIDno-2025-5846

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Lupa- ja valvontavirasto pyytää lausuntoa Porin Satama Oy:n Mäntyluodon laiturihankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Porin Satama Oy suunnittelee uuden laiturin rakentamista Mäntyluodon satamaan. Rakennettavaan laituriin tulee kolme laituripaikkaa, joiden on tarkoitus mahdollistaa suurien merituulivoimakomponenttien kokoaminen laiturilla sekä asennuksessa tarvittavat erikoisalukset. Hankkeeseen liittyy satama-altaan täyttöä kenttäalueeksi sekä ruoppaus- ja läjitystöitä. Ruopattavat massat käytetään soveltuvin osin täytöissä ja osa läjitetään läjitysalueille.

Hanke edellyttää vesilain mukaista lupaa merialueen ruoppaamiseen, satama-altaan täyttämiseen, laiturin rakentamiseen sekä pehmeiden ruoppausmassojen läjittämiseen maa-alueelle ja mahdollisesti myös väylämuutoksiin. Osa ruoppausmassoista sisältää haitta-aineita ja niiden läjittäminen edellyttää ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa.

Läjitetäviä massoja suunnitellaan sijoitettavan Porin Kirrinsannan kaupunginosan vesialueelle. Alueelle on vireillä asemakaavamuutos vesialueen täyttämiseksi. Läjitysalueen käyttöön ottaminen edellyttää luonnonsuojelulain mukaista arviointia hankkeen vaikutuksista läheisiin Natura-alueisiin.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltavat toteutusvaihtoehdot

Vaihtoehto 0 (VE0)

Hanketta ei toteuteta.

Vaihtoehto 1 (VE1)

Rakennettavien laiturien 3,4 ja 5 edusta ruopataan kokonaisuudessaan 12 metrin kulkusyvyYTEEN. Ruopattavien tai louhittavien massojen määrä on 1 000 000 m³, josta noin 400 000 m³ läjitetään.

Vaihtoehto 2 (VE2)

Rakennettavan laiturin edusta ruopataan laiturin 3 edessä 12 metrin ja laiturien 4 ja 5 edessä 10 metrin kulkusyvyYTEEN. Ruopattavien tai louhittavien massojen määrä on noin 850 000 m³, josta noin 400 000 m³ läjitetään.

Lisäksi ruoppausmassojen läjitykseen on kaksi vaihtoehtoa, jotka voivat tulla kyseeseen kummassa tahansa ruoppausvaihtoehdossa:

Läjitysvaihtoehto 1 (LVE1)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

400 000 m³ ruoppausmassoja läjitetään mereen pengerrettävälle läjitysalueelle telakan pohjoispuolella. Kaikkein pilaantuneimmat massat stabiloidaan.

Läjitysvaihtoehto 2 (LVE2)

400 000 m³ ruoppausmassasta osa läjitetään telakan läjitysalueelle ja osa mereen pengerrettävälle läjitysalueelle telakan pohjoispuolella. Kaikkein pilaantuneimmat massat kuljetetaan pois luvanvaraiselle jätteenkäsittelylaitokselle.

Laiturin rakentamisen ja ruoppauksen on suunniteltu ajoittuvan vuosille 2027–2029. Työt ajoittuvat pääosin sulan veden aikaan.

Merkittävimmät haitalliset vaikutukset

Ennalta hankkeen suurimmiksi haitallisiksi vaikutuksiksi on arvioitu ruoppaamiseen liittyvät vaikutukset sekä rakentamisaikainen melu.

YVA-ohjelma liitteineen on kokonaisuudessaan luettavissa ympäristöhallinnon verkkosivuilla: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/porin-satama-oy-n-mantyluodon-laiturihanke>

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Elinvoima- ja ympäristölautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Elinvoima- ja ympäristölautakunta lausuu asiasta kaavoituksen, ympäristö- ja terveysvalvonnan sekä ympäristösuunnittelun näkökulmista.

TODENNÄKÖISESTI MERKITTÄVIMMÄT YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Lautakunnan näkemyksen mukaan hankkeen todennäköisesti merkittävimmät ympäristövaikutukset liittyvät ruoppaukseen ja sen seurannaisvaikutuksiin sekä meluvaikutuksiin.

KAAVOITUS

Hanke ei vaikeuta alueen jatkosuunnittelua ja -kaavoitusta.

RUOPPAUS JA HAITTA-AINEPITOISET RUOPPAUSMASSAT

YVA-ohjelmassa todetaan, että haitta-aineiden leviäminen vesialueella voidaan ehkäistä käyttämällä asianmukaisia ruoppausmenetelmiä sekä seuraamalla ympäristöhallinnon ohjeistusta pilaantuneiden sedimenttien käsittelystä. Kyseisiä ruoppausmenetelmiä sekä pilaantuneiden sedimenttien käsittelyä on syytä avata YVA-selostuksessa.

Vaikka merialueelle pengerrettävän, uuden noin 40 hehtaarin läjitysalueen rakentamiselle tulee hakea ympäristölupaa, tulee pengerryksen teknistä rakennetta avata jo YVA-selostuksessa. Läjittämiseen tuodaan mahdollisesti maata myös hankealueen ulkopuolelta, minkä ympäristövaikutukset on arvioitava. Lisäksi pitää varmistaa, ettei uuden maan mukana kulkeudu haitallisiksi vieraslajeiksi luokiteltujen lajien lisääntyviä kasvinosia, kuten siemeniä tai juuria.

Ruoppauksen aiheuttaman haitta-aineiden leviäminen ja vesistön sameneneminen voi häiritä alueen kalojen lisääntymistä ja kutua. Hankealueen vieressä kulkee kalaväylä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mereltä Kokemäenjoelle, joten vesistöllä on suuri merkitys kalakannoille ja sen myötä myös paikallisille kalastajille. Hankkeen vaikutukset kaloille ja kalastukselle on arvioitava.

Hankkeen ruoppausalueen läheisyydessä on riutta-alue. Riutta-alueet ovat Natura-luontotyyppiä ja vesiluonnon monimuotoisuudelle merkityksellisiä. Vesiluontotyyppien selvitys on tehty vain Fänrikkien alueelle, joten varsinainen ruoppausalue ja riutta-alueen ympäristö on selvittämättä. Koska hankealue sijaitsee ekologisesti merkittävällä vedenalaisella meriluontoalueella (EMMA), on tärkeää selvittää vedenalainen luonto koko hankealueelta.

Laiturin rakentamisen ja ruoppauksen arvioidaan ajoittuvan vuosille 2027–2029 ja pääosin sulan veden aikaan. YVA-selostuksessa tulee esittää tarkempi arvio ruoppauksen kestosta. Samoin tulee arvioida, onko mahdollista tehdä ruoppaus kesän virkistyskäyttökauden ulkopuolella, mutta kuitenkin sulan veden aikaan syksyllä tai talvella kuten YVA-ohjelmassa on kuvattu.

Arviointiohjelmassa on todettu, että ruoppaustöiden vedenlaatuvaikutukset eivät todennäköisesti leviä Reposaaren Lontoon ja Uniluodon uimarannoille. Ohjelman mukaan vedenlaatuhaittaa uimarannoilla voidaan teoriassakin havaita vain ruoppaustöiden aikana joissakin olosuhteissa, ja vedenlaatuvaikutuksia voidaan lieventää, jos ruoppaustöitä voidaan ajoittaa uimakauden ulkopuolelle. YVA-selostuksessa pitää esittää haitta-ainepitoisten ruoppausmassojen vaikutukset uimarantojen veden laatuun ja virkistyskäyttöön esimerkiksi vesistömallinnuksella. Ruoppauksen ajankohdasta on tiedotettava uimarantojen ylläpitäjää Porin kaupungin liikuntayksikköä ja rantoja valvovaa viranomaista Porin kaupungin terveysturvaa. Kun haitta-ainepitoisten ruoppausmassojen läjittämiseen haetaan ympäristölupaa, luvasta tulee pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Ruopattavan alueen maamassojen haitta-ainepitoisuuksia on kuvattu YVA-selostuksessa osa-alueittain. Osa-alueiden G ja I kohdalla todetaan, että kerrossyvyyttä 30–60 cm ei voitu analysoida. Teknisenä huomiona ja epäselvyyden välttämiseksi YVA-selostuksessa on syytä mainita mistä tämä johtui.

HAPPAMAT SULFAATTIMAAT (HAMS) JA NIIDEN HALLINTA

Alueella esiintyy merkittävästi ruoppausmassoja, joiden pitoisuudet ja geologinen rakenne viittaavat kohonneeseen happamien sulfaattimaiden riskiin. YVA-ohjelmassa tämä on tunnistettu, mutta toimenpiteiden konkretia edellyttää tarkennusta.

Edellytetään, että YVA-selostukseen sisällytetään:

- yksityiskohtainen analyysi ruoppausalueen sulfidimaiden paksuudesta ja syvyysjakaumasta
- materiaalien kerroksittainen happamuusriski (pH, hapetuspotentialiaali, rikkipitoisuus)
- arvio massojen hapettumisnopeudesta, mikäli niitä joudutaan välivarastoimaan
- aiempien Mäntyluodon alueen hankkeiden HASM-kokemusten hyödyntäminen

YVA-selostuksessa on esitettävä selkeä erillinen suunnitelma sulfidipitoisten massojen käsittelemiseksi:

- neutralointi (esim. kalkitus)
- kapselointi tai stabilointi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- vesipeitteinen säilytys (jos massat läjitetään mereen pengerrytellylle alueelle)
- arvio jokaisesta menetelmästä aiheutuvista päästöistä ja riskeistä

Koska sulfidimaiden hapettuminen voi aiheuttaa happamuuspiikkejä ja liuottaa metalleja, selostuksessa tulee arvioida:

- vaikutukset Eteläselän veden laatuun
- vaikutukset pohjaeläimistöön ja kalastoon
- riskit Kokemäenjoen suiston Natura 2000 -alueelle
- riskit läjitysalueen suotovesien laadun heikkenemiselle.

HASM-läjityksen tarkkailuohjelma

YVA-selostukseen tulee sisällyttää:

- pohja- ja pintavesien laadun työnaikainen ja jälkiseuranta
- suotovesien pH:n ja metallipitoisuuksien seuranta
- selkeä toimintamalli mahdollisille happamuuspiikeille
- tarkkailuraportoinnin aikataulu ja vastuut

Yhteenveto happamien sulfaattimaiden hallinnasta

Happamien sulfaattimaiden osalta YVA-ohjelmaa tulee täydentyä seuraavasti:

- riskin tarkempi määrittely
- käsittely- ja sijoitusvaihtoehtojen vaikutusten arviointi
- vesistö- ja suotovesiriskien arviointi Natura-alueet mukaan lukien selkeä seurantajärjestelmä

MELUVAIKUTUSTEN HALLINTA

YVA-ohjelmassa melu on tunnistettu rakentamisvaiheen keskeiseksi ympäristövaikutukseksi. Arviointiohjelma antaa kuitenkin melun osalta vielä liian yleisluontoisen tason, eikä siinä esitetä riittävästi tietoa siitä, miten vaikutukset tullaan mallintamaan, rajaamaan tai lieventämään herkimpien kohteiden (Uniluoto ja Reposaaari) näkökulmasta.

Rakentamisvaiheen melu – vedenalainen ja ilmaitse etenevä melu

Edellytetään, että YVA-selostuksessa esitetään:

- mallinnus louhinnan ja mahdollisten räjäytysten vedenalaisesta melusta eri etäisyyksille
- vaikutusten arviointi kalastoon, vaelluskalojen käyttäytymiseen, hylkeisiin sekä vedessä liikkuvaan lintulajistoon
- vertailu vastaavista hankkeista saatuihin mitattuihin arvoihin (esim. Vuosaaren syventämishanke), selkeä kuvaus melupiikkien (esim. räjäytykset) enimmäistasoista ja niiden kestoista
- lieventämistoimet

Maanpäällinen melu

Melumallinnus tulee esittää erikseen vaihtoehdoille VE1 ja VE2 sisältäen mallinnuksen sekä päivä- että yöaikaisille tilanteille, ottaen huomioon, että satama on herkkä erityisesti yöaikaisen melun suhteen. Vaikutuksia tulee arvioida erityisesti lähimpiin asuinalueisiin (Uniluoto ja Reposaaari).

Rakentamisen ja toiminnan aikaisen melun arvioinnissa on huomioitava, että sisämelulle on asetettu toimenpiderajat, joista säädetään asumisterveysasetuksessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

(545/2015). Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa silloin, kun ulkomelutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia ohjearvoja.

Arviointiohjelmassa on todettu, että laskentojen mukaan on mahdollista, että vilkkaana toimintayönä keskiäänitaso Uniluodon lähinnä Kallontietä/Merisatamantietä olevien asuinrakennusten tienpuolisilla alueilla voi olla raja-arvon 50 dB tasalla. Meluvaikutusten pienentämiseen on esitetty toimenpiteiksi, että ruoppausta ja rakentamista tehdään päiväsaikaan syksyllä ja talvella. Selostuksessa tulee esittää melun yhteisvaikutukset satamamelun ja muiden samaan aikaan rakennettavien hankkeiden kanssa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, sekä toteutettavat meluntorjuntatoimenpiteet.

Arvio yhteisvaikutuksista muiden samanaikaisten hankkeiden kanssa (Merituulikeskus, Nordic Ren-Gas jne.)

Lieventämistoimet:

- työskentelyn rajoittaminen päiväaikaan niissä työvaiheissa, joissa se on teknisesti mahdollista
- melua vaimentavien työmenetelmien käyttö
- suojaetäisyydet ja tarvittaessa tilapäiset melusuojuukset
- ennakkotiedotus asukkaille erityisen meluisista työvaiheista

Ympäristömelun tarkkailu

YVA-selostuksessa tulee esittää velvoittava ja todennettava meluntarkkailuohjelma, joka sisältää:

- lähtötilanteen mittaukset ennen rakentamista
- jatkuvatoiminen seuranta ruoppausten ja louhinnan aikana
- mahdolliset toimenpiderajat sekä korjaavat toimet niiden ylittyessä
- raportointitiheys ja tiedottaminen asukkaille

Koska alueella on jo todettu satamamelun olevan ajoittain ohjearvojen tuntumassa, erityisesti yöaikaan, YVA-selostuksessa tulee esittää:

- arvio melun terveysvaikutuksista ohjearvojen (Vnp 993/1992) perusteella
- arvio hankkeen aiheuttamasta lisäyksestä nykykuormitukseen, ei vain kokonaismelutasosta
- arvio mahdollisesta pitkäkestoisesta stressi- ja unihäiriöriskistä lähiasutukselle

Yhteenveto meluvaikutusten hallinnasta

Melun osalta YVA-ohjelmaa tulee täydentyä seuraavasti:

- kattava mallinnus sekä vedenalaiselle että ilmaitse leviävälle melulle
- lieventämistoimet, erityisesti työaikojen rajoittaminen ja tekniset vaimennusmenetelmät
- yhteisvaikutusten arviointi muiden alueen hankkeiden kanssa
- valvonta- ja seurantasuunnitelma

PÖLY JA TÄRINÄ

Rakentamisaikana lisääntyvän raskaan liikenteen määrän vaikutuksissa tulee huomioida pöly- ja värinävaikutukset läheiselle asutukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

UHANALAISET JA SUOJELLUT LAJIT SEKÄ VIERASLAJIT

Suunnitellulle, olemassa olevalle läjitysalueella on aiempien täyttöjen yhteydessä jäänyt täyttämätön lammeksi muodostunut alue. Huolimatta siitä, että kyseinen lampi on keinotekoinen ihmisen luoma ympäristö, eri lajit ovat ottaneet sen omaksi elinympäristökseen. 2020-luvulla lammesta on tehty lajitietokeskuksen aineiston mukaan havaintoja lukuisista uhanalaisiksi luokitelluista, luonnonsuojelulain ja EU:n direktiivien suojaamista lajeista. Näitä ovat viitasammakko, punasotka, vesilisko ja idänkirsikorento. Nämä lajihavainnot on arviointiselostuksessa huomioitava.

Lajitietokeskuksen havaintojen mukaan lähin saukkohavainto on tehty helmimaaliskuussa 2026 Hilskansaassa, joten havainnon perusteella voidaan olettaa saukon liikkuvan myös Fänrikkien suunnalla. Saukko kuuluu EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajeihin, ja sen elinpiiri tulee selvittää suhteessa hankealueeseen. Alueella on niin ikään tehty kansalaishavainto siippalajista. Myös lepakot kuuluvat EU:n luontodirektiivin tiukasti suojeltuihin lajeihin, joten hankkeen vaikutukset lepakoihin on arvioitava.

Hankealue sijaitsee linnustollisesti kansainvälisesti merkittävällä alueella. Alue toimii muuttavien lintujen levähdysalueena sekä monien huomionarvoisten lajien pesimäalueena. Hankkeen meluisimmat toimenpiteet on suunniteltu toteutettavaksi pesintäajan ulkopuolelle, mutta myös muuton aikainen levähtäminen on lintujen kannalta tärkeää. Häiriöt on arviointiselostuksessa arvioitava. Fänrikkien alueen pesinnät tulevat kokonaan poistumaan läjityksen vuoksi.

Mäntyluodon sataman, kuten koko Mäntyluodon alueelta, on tehty havaintoja haitalliseksi vieraslajiksi luokitellusta kurturuususta. Mikäli sataman alueella kaivetaan ja muokataan hankkeen aikana maata, tulee maa-aines käsitellä siten, etteivät kurturuusun juuret pääse leviämään uusille alueille. Kurturuusu leviää helposti pienistäkin juurten osista ja menestyy hyvin karulla ja vaatimattomallakin kasvualustalla.

YHTEISVAIKUTUKSET LÄHIYMPÄRISTÖN TOIMINTOJEN KANSSA

Arvioitaessa toiminnan yhteisvaikutuksia lähiympäristön toimintojen kanssa, tulee huomioida Tahkoluoto Offshore Oy:n suunnittelema 400+110 kV voimajohto Poriin ja Ulvilaan Porin Tahkoluodon ja Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköaseman välille. Hanke liittyy Tahkoluodon merituulipuiston laajennukseen. Mikäli voimalinjanhanke toteutetaan vaihtoehdon 2 mukaisesti, sen pylväspaikkoja saatetaan rakentaa Kolpanlahdella ruoppaus- ja läjitystöineen yhtäaikaisesti sataman laiturialueen ruoppaus- ja läjitystyön kanssa.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN LIEVENTÄMINEN JA SEURANTAOHJELMA

Arviointiselostuksesta tulee käydä ilmi konkreettiset toimenpiteet, joilla hankkeen haitallisia ympäristövaikutuksia tullaan ehkäisemään ja lieventämään rakentamisen ja käytön aikana. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota rakentamisvaiheessa merialueelle aiheutuvien haittojen ehkäisyyn ja lieventämiseen parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Arviointiselostukseen pitää sisällyttää ehdotus hankkeen haitallisiin ympäristövaikutuksiin liittyvästä seurannasta. On myös hyvä esittää seurantaohjelma jo YVA-selostusvaiheessa vaikutuslajeittain tarkasteltuna sillä tarkkuudella kuin tietoja on käytettävissä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän pykälän käsittelyn ajan esittelijänä toimi Lauri Kilkun tilalla Riikka Jokinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esteellisyys

Lauri Kilkku

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto Gasgrid Vetyverkot Oy:n YVA-ohjelmasta: Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko, osa IV, Lounais-Suomi

PRIDno-2026-1673

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö Suomen kansallisen vedyn siirtoverkon, osa IV, Lounais-Suomi YVA-ohjelmasta on osoitettu Porin kaupungin kaavoitusviranomaiselle, rakennusvalvonnalle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Gasgrid Vetyverkot Oy suunnittelee Suomen kansallista vedyn siirtoverkkoa, joka kulkee Suomen halki Meri-Lapista Porvooseen. Hanke on maantieteellisen laajuutensa vuoksi jaettu viiteen erilliseen YVA-menettelyyn, joista jokaisesta laaditaan oma arviointinsa. Jokaisessa YVA-menettelyssä huomioidaan muiden osa-alueiden YVA-menettelyt tarpeellisilta osin, kun tarkastellaan muiden hankkeiden aiheuttamia yhteisvaikutuksia. Yhteisvaikutuksia voi aiheutua reittien alku- ja loppukohdissa, joissa reitti jatkuu toisen YVA-menettelyn alueelle. Pori sisältyy vedyn siirtoverkon Lounais-Suomen osuuteen.

Vedyn siirtoverkko koostuu maahan sijoitettavista korkeapaineisista hiiliteräspuutkista sekä venttiili- ja paineenvähennysasemista. Lisäksi rakennetaan kaavin- ja mittausasemia sekä anodikenttiä korroosiosuojaukseen. Putket asennetaan vähintään metrin syvyyteen, ja niille lunastetaan noin 10 metrin levyinen käyttöoikeusalue. Rakentamisen jälkeen peltoalueet säilyvät viljelyskelpoisina, mutta metsäalueilla käyttöoikeusalue pidetään puuttomana.

YVA-menettelyssä arvioitavat toteutusvaihtoehdot

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Hanke toteutetaan suunnitellusti. Lounais-Suomen osa-alueen siirtoputki kulkee 18 kunnan alueella. Siirtoputki kulkee pohjois-eteläsuunnassa Merikarvialta Säskylään, josta haarautuu yksi reittilinja kohti Raumaa. Reitti jatkuu Säskylästä Loimaalle, josta haarautuu toinen reittilinja kohti Naantalia. Reitin kokonaispituus on noin 285 km.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma liitteineen on kokonaisuudessaan nähtävillä sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ymparisto.fi/vedyn-siirtoverkko-osa4-lounais-suomi-YVA.

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Elinvoima- ja ympäristölautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Elinvoima- ja ympäristölautakunta lausuu asiasta kaavoituksen, ympäristövalvonnan ja ympäristösuunnittelun näkökulmasta.

Yleistä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakenteeltaan YVA-ohjelma on selkeä ja kattava. Se esittää asianmukaisesti hankkeen tekniset ratkaisut, arvioitavat vaikutuskokonaisuudet sekä osallistumismenettelyn. Ohjelma sisältää Porin alueen osalta riittävän lähtötilakuvauksen, mutta vaikutusten arvioinnin suunnitelmaa pitää joiltain osin tarkentaa ennen YVA-selostusvaihetta.

Arviointiselostuksesta tulee käydä ilmi konkreettiset toimenpiteet, joilla hankkeen haitallisia ympäristövaikutuksia tullaan ehkäisemään ja lieventämään rakentamisen ja käytön aikana. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota aiheutuvien haittojen ehkäisyyn ja lieventämiseen parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisesti.

Arviointiselostukseen pitää sisällyttää ehdotus hankkeen haitallisiin ympäristövaikutuksiin liittyvästä seurannasta. On myös hyvä esittää seurantaohjelma jo YVA-selostusvaiheessa vaikutuslajeittain tarkasteltuna sillä tarkkuudella kuin tietoja on käytettävissä.

Maankäyttö ja kaavoitus

Kaavoituksen osalta vetyverkon reittisuunnittelussa on käyty hyvää vuoropuhelua ja yhteistyötä Porin kaupungin kanssa. Reittisuunnittelussa on huomioitu kaavoituksen esittämät toiveet kulkureitistä.

Putkilinja kulkee Porin alueella noin 32,3 km ja sijoittuu pääasiassa maa- ja metsätalousalueille. Ohjelman mukaan putki ei sijoitu asemakaava-alueille, mutta Porissa vaikutusalueella sijaitsee useita voimassa olevia yleiskaavoja. YVA-selostuksessa tulee esittää tarkempi yhteensovitus voimassa oleviin ja suunniteltuihin kaavoihin, erityisesti Peitto- Kaasmarkku- Harjunpää-vyöhykkeellä sekä Porin tuulivoima- ja aurinkoenergiavarauksiin nähden.

Happamat sulfaattimaat

Porin alueella esiintyy happamia sulfaattimaita ja mustaliuskevyöhykkeitä, joiden kaivutyöt voivat aiheuttaa happamia valumia ja metallipitoisuuksien nousua. YVA-selostuksessa on esitettävä riskien arviointi happamien sulfaattimaiden osalta ja massojen käsittely- ja sijoitussuunnitelma.

Melu ja värinä

Rakentaminen aiheuttaa hetkellisesti melua ja värinää. Käyttövaiheen vaikutukset ovat vähäisiä. Porin kaupungin alueella tulee huomioida erityisesti lähellä sijaitsevat vakituiset ja vapaa-ajan asutusalueet, työvaiheiden ajoitus ja melun rajoittaminen sekä räjäytysten ja värinän seuranta kallioperän ja rakennusten osalta.

Rakentamisaikaiset häiriöt ja tilantarve

Rakennustöiden vaikutukset kussakin pisteessä riippuvat monesti häiriön kestosta kyseisessä kohteessa. YVA-selostuksessa on esitettävä arviot häiriöiden kestosta. Siirtoputken lisäksi siirtoverkon muut rakenteet eli venttiili- ja paineenvähennysasemat kaavin- ja mittausasemineen sekä niille rakennettavat tieyhteydet ja putkireitin varteen rakennettavat anodikentät vievät tilaa ja nämä vaikutukset tulee arvioida. Samoin on arvioitava paljonko uusia maa-aineksia hankkeen toteuttamisessa tullaan tarvitsemaan.

Joki- ja liito-oravakohteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jokikohteita rakennettaessa on huomioitava vaelluskalojen nousuajankohta. Suurempien jokien suuntaporaus ja mikrotunnelointi vaatii runsaasti tilaa ja vaikutukset pitää arvioida. Putkilinjan ja jokiuomien risteyskohdissa vesiselkärangattomien ja vesikasvien kartoittaminen olemassa olevaan tietoon perustuen ei ole riittävä menetelmä, sillä useista kohteista sitä tuskin lienee edes olevan saatavilla. Arviointiohjelmassa ei myöskään perustella, miksi jokikohteissa vain kontaminoituneet sedimentit tutkitaan.

YVA-ohjelmassa jää epäselväksi, mihin perustuu luontoon liittyvien vaikutusalueiden suuruuden määrittäminen. Liito-oravan osalta tulee huomioida, että metsäisillä osuuksilla lähes 40 metrin työskentelyaukko rajoittaa tai estää sen liikkumista. Liito-oravakartoituksissa tulee hyödyntää koira-avusteisia ja ympäristö-DNA-kartoituksia selvitysten tehostamiseksi.

Kaupungin päävesijohtolinja

Porin Vesi on esittänyt huolen Porin kaupungin Harjakankaan tekopohjavesilaitokselta kaupungin keskustaan johtavan päävesijohtolinjan ja vetyputkilinjan risteämisestä. Päävesijohto on rakennettu 1970-luvulla maaomistajien kanssa sopien. Päävesijohtoa pitkin siirretään noin 100 000 asukkaan talousvesi Noormarkun Harjakankaalta Porin Lukkarinsantaan ja edelleen Porin lisäksi muun muassa Eurajoelle ja Ulvilaan. Porin Veden mukaan risteämisongelma on vältettävissä siirtämällä vetyputkilinjan kulkemaan Kullaan järvien itäpuolelta. Vaihtoehtoisesti vetyputkilinja tulee risteämäkohdassa toteuttaa siten, että Porin Vesi pääsee esteettä huoltamaan - kuten tekemään vuotokorjauksia päävesijohtoon - ilman, että vetylinja rajoittaa toimintaa.

Hankkeen aikataulu ja tekniset huomiot

YVA-ohjelmassa todetaan, että hankkeen YVA-menettely on tarkoitus toteuttaa vuosina 2025–2027. Hankkeen selvitysalue on todella suuri, noin 85 neliökilometriä, mikä aiheuttaa annetussa aikataulussa kovat vaatimukset YVA-arviointiselostukselle ja sen tarkkuuden riittävyydelle.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelman kuvassa 7-5 (sivu 102) on kuvattu epäselvästi ja osittain virheellisesti Porin kaupungin osayleiskaavat suunnitteilla olevan vetyreitistön varrella. Kuvan perusteella näyttää virheellisesti siltä, että vetyreitistö ei kulkisi kattavasti yleiskaava-alueella, vaan yleiskaava-alueiden välillä olisi kaavoittamattomia alueita.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämän pykälän käsittelyn ajan esittelijänä toimi Lauri Kilkun tilalla Riikka Jokinen. Riikka Jokinen poistui kokouksesta klo 16.34 tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esteellisyys



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lauri Kilkku

Tiedoksi
Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden kuukausiraportointi helmikuu 2026

PRIDno-2026-1351

Valmistelija / lisätiedot:

Jonna Vainio, jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talousraportti 022026

2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, HR-raportti 022026

Talouden toteuma

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintatuottojen toteutuma tammi-helmikuun 2026 osalta on yhteensä 1,6 M€, toteumaprosentti 13,6. Toimintatuotot ovat toteutuneet vuoden 2025 vastaavaan aikaan verrattuna 3,3 % pienempinä.

Toimialan myyntituotoissa tammi-helmikuulta näkyy suurimpana yksittäisenä eränä työllisyysalueen maksuosuustulot (0,8 M€), jotka laskutetaan muilta työllisyysalueen kunnilta kuukausittain. Joukkoliikenteen lipputuloja on kirjautunut -4,7 % edellistä vuotta vähemmän. Koko vuoden lipputuloissa on ennustettu noin -10 % heikentymistä vuoteen 2025 verrattuna. Joukkoliikenteessä alkuvuosi käynnistyi talvisissa sääoloissa. Matkoja tehtiin kuitenkin vähemmän kuin viime vuonna samaan aikaan (- 5,5 %), suurimpana syynä on koululaisten matkojen väheneminen viidellä tuhannella kouluverkon muutosten takia.

Maksutuotoissa alkuvuosi tulee olemaan hyvä rakennusvalvonnan lupatuottokertymän osalta, sillä alkuvuoden aikana tullaan myöntämään useampi yksittäinen suuri lupa. Rakennusvalvonnan lupatuottojen toteuma helmikuun jälkeen on 0,2 M€ (vuonna 2025 39 000 €). Vastaavasti viime vuodesta poiketen terveystalouden valvontamaksut tullaan laskuttamaan maaliskuuhun aikana, joka osaltaan alentaa maksutuottojen toteumaa vuoteen 2025 verrattuna.

Avustustuotoissa näkyy Kelan maksama koulumatkatuki tammikuulta sekä ympäristösuunnittelun ILKU-hankkeen tukituotto. Muiden toimintatuottojen tiliryhmästä on poistuneet Varaosapankin tuotot.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintakulujen toteutuma tammi-helmikuulta on 6,7 M€, toteumaprosentti 14,9. Toimintamenot ovat kasvaneet 33 % edelliseen vuoteen verrattuna. Toimialan henkilöstökulut ovat toteutuneet pääsääntöisesti henkilöstösuunnitelman mukaisesti. Palvelujen ostot ovat toimialatasolla toteutuneet hieman viime vuotta matalampina, muutos edelliseen vuoteen -0,6 %.

Joukkoliikenteen liikennöintikustannukset olivat alkuvuoden vielä viimesyksyisellä tasolla (Linja-autoliikenteen kustannusindeksin pisteluku 12/2025 121,9). Odotettavissa on Iranin sodan aiheuttamia öljyn hinnanvaihteluita, jotka saattavat näkyä myös kustannusten kasvuna. Vaikutus saapuu viiveellä kustannusindeksiin ja sitä kautta liikennöintikustannuksiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aineet, tarvikkeet ja tavarat-tiliryhmässä näkyvä aikuisten työpajojen kulojen poistuminen. Lisäksi alkuvuonna 2025 tehtiin kertaerinä hankintoja eläinlääkinnän uuden klinikan vuoksi. Tarvikeostot ovat 59,8 % edellisvuotta pienemmällä tasolla. Muut toimintakulut-tiliryhmä pitää sisällään lähinnä työllisyysalueen tilakustannuksista, ja ne ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti.

Avustukset-tiliryhmässä on suuri muutos edellisvuoteen verrattuna, kasvu 201,9 %. Tämä johtuu vuoden 2026 kunnan työttömyystuki-rahoitusosuuksien jaksottamisesta oikealle kohdekuukaudelle heti tammikuusta lähtien. Ero tulee tasaantumaan kirjanpidossa kevään aikana, mutta samalla pitää ottaa myös huomioon, että rahoitusosuudet ovat kasvaneet vuodesta 2025. Alkuvuoden toteutuneen laskutuksen perusteella kunnan työllisyyssetuuskasvu rahoitusosuuden kasvu ylittäisi tämän vuoden määrärahan 2,1 miljoonan eurolla.

Toimialan talousarvion toteutumisen riskit ja talouden vuosiennuste

Tammi-helmikuun toimintakateprosentti on 15,3 % (10,1 % vuonna 2025). Toimialalla on useita epävarmuustekijöitä vuoden 2026 osalta, eikä tammi-helmikuun perusteella voida tehdä vielä kovinkaan varmoja ennusteita tai johtopäätöksiä loppuvuoden tilanteesta.

Rakennusvalvonnan suuret yksittäiset luvat täytyy huomioida riskiarvioissa, koska niistä aiheutuu huomattavan suuri taloudellinen riski, jos hankkeiden rakentamista ei aloiteta tietyssä määräajassa. Hankkeeseen ryhtyvällä on oikeus hakea rakentamisluvan hinnasta 50 % takaisin seuraavin ehdoin: rakentaminen on aloitettava kolmen vuoden sisällä luvan myöntämisestä ja luvan haltijalla on yksi vuosi aikaa hakea palautusta lupamaksusta, jos rakentamista ei aloiteta kyseisessä määräajassa. Lisäksi on vielä mahdollista hakea kaksi vuotta jatkoaikaa luvalla eli silloin riski palautuksesta on 5 + 1 vuotta.

Rakennusvalvonnan tuotot saattavat kuitenkin kokonaisuudessaan jäädä tulotavoitteesta rakentamisen hiipumisen ja huonon taloudellisen tilanteen jatkumisen vuoksi. Rakentamisen alamäki näkyy koko Suomessa ja rakentamisen määrä on laskenut jo lähelle 90-luvun lopun syvimpää lamaa. Ennusteet lupasivat jo pientä nousua rakentamisessa, mutta alkuvuoden huonot talousuutiset ja poliittinen epävarmuus maailmalla ovat viivästyttäneet nousun alkamista ja loppuvuodesta 2025 uudet tullimuutokset ovat myös omalta osaltaan nostaneet kustannuksia. Lupamaksutuottoja heiluttaa myös muun muassa uusien teollisten investointikohteiden edistymisen aikataulu.

Joukkoliikenteen liikennöintikustannuksissa, jotka on sidottu linja-autoliikenteen kustannusindeksiin, on odotettavissa Iranin sodan aiheuttamia öljyn hinnanvaihteluita. Vaikutus saapuu viiveellä kustannusindeksiin ja sitä kautta liikennöintikustannuksiin. Joukkoliikenteen kustannuspaikalla ei ole varauduttu tällaiseen kustannusten kasvuun. Joukkoliikenteessä kustannusten hallintakeinoina joukkoliikennejaosto voi päättää joko nostaa lippujen asiakashintoja tai vähentää ajettavien vuorojen määrää. Kumpikaan ei ole riskitön ratkaisu, hintojen korotukset yleensä vähentävät halukkuutta matkustaa, ja vuorojen vähentäminen on vaikea toteuttaa ilman haittaa matkustajille. Vuoron vähentämispäätöksen ja lopettamisen välissä on oltava kolme kuukautta aikaa liikennöintisopimuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Alkuvuoden toteuman perusteella työllisyysetuksien kunnan rahoitusosuuden kasvu ylittäisi tämän vuoden määrärahan 2,1 miljoonan eurolla. Tämä kertoo sekä pitkäaikaistyöttömyyden kasvusta että työttömyysetuksien kuntaosuusmallin rakenteellisesta paineesta, mitä geopoliittisen tilanteen kärjistyminen ei helpota. Tilanne edellyttää tiivistä seurantaa sekä kohdennettuja toimenpiteitä ylitysriskin hallitsemiseksi. Tätä taustaa vasten työllisyysalueen uudet tukimuodot ovat keskeisessä roolissa kustannuskehityksen taittamiseksi jo vuoden 2026 aikana.

Työllisyysalue on ottamassa käyttöön kolme uutta tukimuotoa, joilla tuetaan yritysten rekrytointeja ja kasvumahdollisuuksia, ehkäistään työttömyyden pitkittymistä ja vähennetään kuntien työttömyysetuksien maksuosuuksien kasvupainetta.

- **Työllistämislisä** on suunnattu pitkäaikaistyöttömien palkkaamiseen. Tavoitteena on mahdollistaa työssäoloehdon kertyminen ilman palkkatuen rajoitteita, mikä vähentää työn päättymisen jälkeistä kunnan maksuosuusriskiä.
- **Ensimmäisen työntekijän rekrytointituki (EnsiRekry)** madaltaa yksinyrittäjän kynnystä palkata ensimmäinen työntekijä ja vahvistaa paikallista yritysdynamiikkaa.
- Lisäksi käyttöön on tulossa valtion rahoittama **nuorten rekrytointituki**, joka kohdistuu alle 30#vuotiaisiin yli 6 kuukautta työttömänä olleisiin nuoriin (tai yli 3 kuukautta olleisiin, jos työnhakijalla on pelkästään perusasteen tutkinto). Tavoite on nopeuttaa nuorten työllistymistä ja ehkäistä työttömyyden pitkittymistä.

Henkilöstöasiat

Elinvoima- ja ympäristötoimialan henkilöstön lukumäärä oli helmikuussa 243. Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikössä vakituisten lukumäärä on vähentynyt viidellä henkilöllä. Määräaikaisia on sitä vastoin enemmän kauttaaltaan eri yksiköissä.

Elinvoima- ja ympäristötoimialalla sairauspoissaoloja on 39,4 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Sairauspoissaoloissa on melko isoja yksikkö- ja/tai vuosikohtaisia eroja.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lautakunta päättää merkitä elinvoima- ja ympäristölautakunnan helmikuun talousraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 118,03.12.2025
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 49, 01.04.2026

§ 49

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäntö

PRIDno-2025-8130

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 03.12.2025, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Suominen, heidi.suominen@pori.fi

Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäntö 1.1.2026 alkaen LUONNOS

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön valmistelussa on otettu huomioon joukkoliikennejaoston (4.11.2025 §22), jätehuoltojaoston (30.9.2025 §17) ja ympäristöterveysjaoston (25.9.2025 §26) päätökset päätösvallan siirrosta jaoston alaisille viranhaltijoille. Porin kaupungin 31.5.2025 asti voimassa olleen hallintosäännön 29 §:n mukaan liikennepalvelulain mukaisena tieliikenteen toimivaltaisen viranomaisena, jätelain mukaisena jätehuoltoviranomaisena ja terveydensuojelulain tarkoittamana kunnan terveydensuojeluviranomaisena, elintarvikelain tarkoittamana kunnan elintarvikevalvontaviranomaisena, lääkelaissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena, joka käsittelee nikotiinivalmisteiden myynnistä kunnalle kuuluvat asiat sekä tupakkalain 8 §:n tarkoittamana kunnan viranomaisena toimi elinvoima- ja ympäristölautakunta. Hallintosäännön mukaan edellä mainituille viranomaisille kuuluvista asioista päätti kukin jaosto. Lisäksi ympäristöterveysjaosto päätti eläinlääkintähuoltolaissa ja eläintautilaissa mainitut asiat ja ympäristöterveydenhuollon vastuualuetta koskevat sopimukset ja toimialansa palveluista ja muista suoritteista perittävästä maksuista Porin kaupunginvaltuuston asettamien yleisten periaatteiden mukaisesti. Hallintosäännön kirjaus edellä mainittuina viranomaisina toimivasta toimielimestä on ollut ristiriidassa yhteistoimintasopimuksien kanssa, koska viranomaisena on toiminut lautakunta, eikä ei yhteistoiminta-alueen yhteinen toimielin (jaosto). Hallintosäntöä on kaupunginvaltuuston päätöksellä 19.5.2025 (§ 50) korjattu tältä osin vastaamaan yhteystoimintasopimuksien kirjausta siten, että 1.6.2025 alkaen edellä mainittuina viranomaisina toimii kukin jaosto.

Porin kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan toimielin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on edellä todetun mukaisesti aiemmin toiminut hallintosäännön mukaisesta edellä mainittuina viranomaisina, joten lautakunta on ollut toimivaltainen toimintasäännöllään siirtämään sille viranomaisena kuuluvaa toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille. Hallintosäännön muutoksen vuoksi jaostot ovat sille kuuluvien viranomaistehtävien ja sen päättävänsä kuuluvien asioiden osalta toimivaltainen siirtämään toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännöstä poistetaan vastaavat toimivallan siirrot.

Toimintasääntöä on päivitetty muutoin seuraavilta osin:

- Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön kaupungin työllisyyspalvelut -tiimi, joka vastaa kaupungin hallintovastuulle kuuluvista nuorten kesätyöllistämisen sekä työttömien työnhakijoiden tukityöllistämisen tukimuodoista.
- Toimialajohtajan toimivalta hankeavustusten myöntämisessä avustusperiaatteiden mukaisesti.
- Ympäristösuunnitteluyksikön päällikön toimivalta

Toimintasääntöä on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan johtoryhmässä 25.11.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toimintasääntöön esitetyt muutokset ja hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen toimialan uudeksi toimintasäännöksi voimaantulevaksi 1.1.2026.

Tämän päätöksen mukaista toimintasääntöä noudatetaan 1.1.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 01.04.2026, § 49

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Suominen, heidi.suominen@pori.fi

Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala toimintasääntö 1.4.2026 alkaen LUONNOS

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön valmistelussa on otettu huomioon ympäristöterveysjaoston (5.3.2026 §5) päätös päätösvallan siirrosta jaoston alaisille viranhaltijoille, jonka mukaan ympäristö- ja terveysvalvontayksikön viranhaltijoilla on toimivalta vesihuoltolain (119/2001) 35 a §:n mukaiseen tiedonsaantiin ja tarkastukseen.

Lisäksi toimintasääntöön on tehty lisäys, joka koskee ympäristösuunnitteluyksikön päällikön toimivaltaa.

Toimintasääntöä on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan johtoryhmässä 24.2.2026 ja 24.3.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toimintasääntöön esitetyt muutokset ja hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen toimialan uudeksi toimintasäännöksi voimaantulevaksi 1.4.2026.

Tämän päätöksen mukaista toimintasääntöä noudatetaan 1.4.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 179,08.12.2025

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 32,04.03.2026

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 50, 01.04.2026

§ 50

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Porin kaupungin startup- ja uusyritysekosysteemin vahvistaminen sekä alueellisen pääomasijoitusrahaston käynnistämismahdollisuuksien selvittäminen, valtuustoaloite, valtuutettu Aaron Michelin

PRIDno-2025-8613

Kaupunginvaltuusto, 08.12.2025, § 179

Valtuutettu Aaron Michelin jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE: Porin kaupungin startup- ja uusyritysekosysteemin vahvistaminen sekä alueellisen pääomasijoitusrahaston käynnistämismahdollisuuksien selvittäminen

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut,

Suomen suurissa kaupungeissa on viime vuosina panostettu huomattavasti kasvuyrittäjyyden, startup-yritysten ja innovaatioympäristöjen kehittämiseen. Kaupunkien elinvoiman kannalta uusien yritysten syntyminen, osajien houkuttelu ja T&K-panostusten kasvu ovat keskeisiä tekijöitä. Monet kasvukaupungit ovat ottaneet aktiivisen roolin tässä kehityksessä – ei ainoastaan palveluiden tarjoajina, vaan myös startup-ekosysteemin rahoituksellisina mahdollistajina.

Porissa tilanne on vertailukaupunkeja heikompi. Yritysten perustamistiheys suhteessa väkilukuun jää selvästi jälkeen Suomen kymmenestä suurimmasta kaupungista. Lisäksi Porista puuttuu keskitetty startup-keskus ja selkeä kaupungin startup-strategia.

Keskeinen havainto valtakunnallisesta vertailusta on se, että **osa suurista kaupungeista – kuten Helsinki, Tampere, Oulu ja Turku – ovat mukana pääomasijoitusrahastoissa tai ovat perustaneet omia rahoitusinstrumentteja**, jotka tukevat paikallisten startup-yritysten kasvua.

Porissa tällaista rahoitusinstrumenttia ei ole.

Satakunnan alueella ei myöskään ole omaa alueellista pääomasijoitusrahastoa, mikä asettaa Porin ja koko maakunnan selvästi heikompaan asemaan suhteessa muihin kasvukeskuksiin.

Samaan aikaan Porilla on merkittäviä vahvuuksia, jotka tukevat modernin startup-ekosysteemin kehittymistä: korkeatasoiset koulutus- ja tutkimusorganisaatiot, Prizztechin toiminta, toimiva yrityspalveluverkosto sekä kasvava kiinnostus teknologiayrittäjyyttä kohtaan. Näiden vahvuuksien hyödyntäminen edellyttää kuitenkin kaupungilta aktiivisempaa strategista otetta.

Ehdotus

Esitän, että Porin kaupunki käynnistää kokonaisvaltaisen ohjelman startup- ja uusyritysekosysteemin vahvistamiseksi. Ohjelman tulee sisältää vähintään seuraavat toimenpiteet:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

1. Porin StartUp kiihdyttämö - uuden keskitetyn startup-keskuksen perustaminen

Kaupunki perustaa esimerkiksi SAMK:n kanssa yhteistyössä startup-keskuksen, joka kokoaa yhteen:

- startup-kiihdyttämön
- opiskelija- ja tutkijalähtöisen innovaatio- ja yrityspolun • kansainvälistymisen ja rahoituspalvelut
- yhteisölliset työ- ja tapahtumatilat

Tavoitteena on luoda Poriin oma start-up kiihdyttämö joka on vertailukelpoinen muiden kaupunkien kanssa.

2. Porin startup-strategian laatiminen

Kaupunki laatii strategian, joka määrittää:

- Porin roolin kansallisessa startup-kentässä
- osaamiskärjet ja painoalat
- yhteistyön SAMK:n ja Prizztechin kanssa
- mittarit ja tavoitteet yritysdynamiikan kasvulle
- toimenpiteet kansainvälisten osaajien ja yritysten houkuttelemiseksi

3. Yhteinen opiskelija- ja tutkijalähtöinen yrittäjäyys- ja innovaatio-ohjelma SAMK:n kanssa

Tavoitteena:

- luoda SAMK:iin vahva, profiloitu startup-ohjelma (vrt. Haaga-Helia StartUp School, TAMK Y-kampus, Metropolia Turbiini)
- edistää opiskelijalähtöisiä startup-hankkeita
- vahvistaa spin-off-toimintaa
- tarjota kansainvälisiä yrittäjäyysmoduuleja

4. Selvitys Porin oman tai alueellisen pääomasijoitusrahaston perustamisesta

Kaupungin tulee selvittää mahdollisuus perustaa **Pori StartUp Fund** -rahasto tai osallistua alueellisen pääomasijoitusrahaston perustamiseen yhdessä esimerkiksi:

- Tesin (Suomen Teollisuussijoitus)
- yksityisten sijoittajien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Prizztechin
- sekä mahdollisesti naapurikuntien kanssa.

Selvitystyössä tulee vertailla malleja, joita esimerkiksi Helsinki, Tampere, Oulu ja Turku käyttävät startup-yritysten rahoituksen vahvistamiseen.

Tavoitteena on varmistaa, että Porilla on tulevaisuudessa oma instrumentti, joka pystyy tukemaan kasvuhakuisia yrityksiä niiden kriittisessä alkuvaiheessa.

5. Vaikutusten seuranta ja vuosittainen raportointi

Kaupunginhallitukselle raportoidaan vuosittain:

- uusien yritysten määrä suhteessa väkilukuun
- startup-ekosysteemin kehittyminen
- yhteistyö SAMK:n ja Prizztechin kanssa
- mahdollisen pääomasijoitusrahaston eteneminen
- taloudelliset ja työllisyysvaikutukset

Tavoiteltu vaikutus

Aloitteen toteuttaminen:

- vahvistaa Porin elinvoimaa ja yritysdynamiikkaa
- lisää uusien yritysten määrää ja parantaa alueen työllisyyttä
- houkuttelee osaajia, tutkimusta ja investointeja
- nostaa Porin samalle tasolle Helsingin, Tampereen, Turun ja Oulun kanssa startup-toiminnan edelläkävijänä
- rakentaa Satakuntaan uudenlaisen kasvun ja innovaation ekosysteemin
- luomaan mahdollisuus valmistuneille Suomalaisille ja kansainvälisille opiskelijoille perustaa yritys ja näin jäädä asumaan Poriin

Aloite

Esitän, että edellä kuvatut toimenpiteet käynnistetään ja Porin startup-ekosysteemin vahvistaminen nostetaan kaupungin elinvoimapolitiikan kärkihankkeeksi vuoden 2026 aikana.

Porissa 8.12.2025

Aaron Michelin

kaupunginvaltuutettu"

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 04.03.2026, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö, jouko.hautamaki@pori.fi

Valtuutettu Aaron Michelin jätti valtuuston kokouksessa 8.12.2025 valtuustoaloitteen Porin kaupungin startup- ja uusyritysekosysteemin vahvistaminen sekä alueellisen pääomasijoitusrahaston käynnistämismahdollisuuksien selvittäminen. Kaupunginhallitus päätti 15.12.2025 pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon 31.3.2026 mennessä.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle:

Johdanto

Valtuustoaloite nostaa esiin tärkeitä huomioita startup-toiminnan merkityksestä kaupungin elinvoimalle ja yritysdynamiikalle. Kasvuhakuisten ja innovatiivisten yritysten synty on keskeinen osa alueellista uudistumista ja pitkän aikavälin työllisyyskehitystä.

Startup-yritykset eivät ole sama asia kuin kaikki alkavat yritykset. Startupilla tarkoitetaan tyypillisesti skaalautuvaa ja kasvuhakuista liiketoimintaa, joka nojaa innovaatioon ja hakee usein ulkopuolista pääomaa nopeaan kehittämiseen. Alkavat yritykset voivat puolestaan olla myös paikallisesti toimivia ja vakaaseen yrittäjyyteen tähtääviä. Molemmat ovat kaupungin elinvoiman kannalta merkittäviä.

Porin startup-ekosysteemi rakentuu omista lähtökohdistaan. Kaupungilla ei ole laajaa omaa tiedeyliopistokokonaisuutta, mutta se nojaa monialaiseen yliopistokeskukseen, vahvaan ammattikorkeakouluun sekä pitkään teolliseen perinteeseen. Alueen yritystoiminta on usein B2B-painotteista ja kytkeytyy teolliseen tuotantoon, automaatioon, robotiikkaan ja kiertotalouteen. Näistä lähtökohdista rakentuva startup-ympäristö on luonteeltaan usein erilainen kuin suurten korkeakoulukaupunkien ekosysteemit.

1. Strateginen viitekehys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aloitteessa esitetyt tavoitteet ovat linjassa Porin “Kasvun metropori – Pori 2035” -kaupunkistrategian kanssa. Strategian painopiste *Osaaminen ja teollisuus* sisältää mm. kirjaukset yrittäjyyden edistämisestä, startup-ekosysteemin vahvistamisesta sekä uusien yritysten ja työpaikkojen synnyn tukemisesta.

Startup-toiminnan kehittäminen kytkeytyy myös Porin ja valtion väliseen *innovaatiotoiminnan ekosysteemisopimukseen (2021–2027)*, jonka tavoitteena on vahvistaa alueen TKI-ekosysteemejä, yritys- ja tutkimusyhteistyötä sekä kansainvälisen osaamisen integroitumista.

2. Alkavien ja kasvuhakuisten yritysten palvelut – Prizztech Oy

Porissa startup- ja alkavan vaiheen yritystoiminnan keskeinen toteuttaja on Prizztech Oy.

Prizztech tarjoaa perustamisneuvonnan ohella myös startup-yritysten kasvuun ja kehittämiseen tähtäviä palveluja. Startup-palveluihin kuuluu muun muassa:

- liiketoimintamallien sparraus ja kehittäminen
- tuote- ja palvelukehityksen tuki
- strateginen kasvusuunnittelu
- mentorointi kokeneiden asiantuntijoiden kanssa
- kytkeytyminen sijoittaja- ja verkostoitumistilaisuuksiin

Uusyrittäjäkeskus Enter Satakunta -toiminnan kautta vuonna 2025 neuvonnassa oli 591 alkavaa yrittäjää, joista Porissa perustamisneuvonnan henkilöasiakkaita oli 336. Neuvonnan kautta perustettiin 262 yritystä, ja asiakastyytyväisyys oli 4,56/5. Tutkimusten mukaan yritysneuvontaa hyödyntäneet yritykset ovat keskimäärin elinvoimaisempia ja kasvuhakuisempia kuin ilman neuvontaa perustetut yritykset.

Kasvuhakuisia yrityksiä tuettiin viime vuonna lisäksi 87 kasvutavoitekartoituksella, mikä osoittaa panostusta myös kehittämis- ja skaalauspotentiaalinn tunnistamiseen. Tässä toiminnassa mukana on myös Satakunnan työllisyysalue.

Prizztechin ja FiBANin (Finnish Business Angels Network) yhteistyö vahvistaa startup-yritysten yhteyksiä paikalliseen ja kansalliseen enkelisijoittajaverkoston.

3. Korkeakoululähtöinen yrittäjyys – SAMK ja Porin yliopistokeskus

Porin korkeakoulukokonaisuus muodostaa keskeisen perustan startup-ekosysteemille.

Satakunnan ammattikorkeakoulun Yrityskiihdyttämö tarjoaa polun ideasta kasvuhakuiseksi yritykseksi. Toiminta kattaa:

- sparrauksen aloittamiseen
- tuen kasvuun
- rahoitusvalmiuden kehittämisen (rahoituksen suunnittelu, pitchaus ja startup-rahoituksen valmistelu).

Kiihdyttämön kautta on syntynyt yli 400 yritystä, ja opiskelijat voivat integroida oman yritystoimintansa osaksi opintojaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin yliopistokeskus (UCPori) vahvistaa startup-ekosysteemiä tutkimus- ja asiantuntijaosaamisen kautta. Monitieteinen yliopistokokonaisuus tukee erityisesti tutkimuslähtöistä yrittäjyyttä, spin-off-yritysten syntyä sekä yritysten ja tutkimusryhmien yhteistyötä. Sen rooli on keskeinen TKI-intensiivisten ja osaamisperusteisten yritysten kehityksessä.

Korkeakoulut vahvistavat yhdessä Porin startup-ekosysteemin osaamis pohjaa.

4. Rahoitusekosysteemi

Alueellinen rahoitusympäristö muodostuu neuvonta-, julkisen rahoituksen ja yksityisen riskipääoman instrumenteista.

Priztech tukee yrityksiä rahoitusvalmiuden kehittämässä ja ohjaa niitä hyödyntämään:

- Business Finlandin tutkimus- ja kehitysrahoitusta,
- Finnveran lainoja ja takauksia,
- valtion aluehallinnon yritysrahoitusta (1.1.2026 alkaen Elinvoimakeskusten hallinnoimana),
- EU-rahoitusta, kuten Horizon Europe -ohjelman European Innovation Council (EIC) Accelerator -instrumenttia.

Kokonaisuutta täydentää paikallinen eurooppalaiseen European Investment Fund (EIF) -rakenteeseen kytkeytyvä enkelisijoitustoiminta, joka luo yhteyden EU-tasoiseen co-investment-ympäristöön varhaisen vaiheen yrityksille.

5. Aiemman kasvurahastovalmistelun kokemukset

Satakunnassa valmisteltiin aiemmin alueellista kasvurahastoa, johon kunnat olivat valmiita sijoittamaan noin 2 miljoonaa euroa (Porin osuus 1 miljoonaa euroa). Rahaston toteutuminen edellytti vastaavaa määrää markkinaehtoista yksityistä pääomaa, jota ei tuolloin saatu sitoutettua.

Valmistelu osoitti, että alueellinen rahastorakenne edellyttää riittävää yksityistä ankkuripääomaa sekä riittävää määrää sijoituskelpoisia kohdeyrityksiä.

6. Yhteisölliset työskentely- ja kohtaamistilat

Startup-ekosysteemin toimivuus ei perustu pelkästään neuvontaan ja rahoitukseen, vaan myös toimivaan yhteisölliseen ympäristöön. Aiemmin Porin keskustassa toiminut Crazy Town tarjosi yrittäjille yhteisöllisiä työtiloja ja verkostoitumisympäristön. Toiminnan päättymisen jälkeen tilat ovat siirtyneet yrityskäyttöön, eikä erillistä coworking-toimijaa tällä hetkellä toimi samassa mittakaavassa.

Kaupunki tunnistaa yhteiskäyttöisten ja matalan kynnyksen työskentelytilojen merkityksen varhaisen vaiheen yrityksille. Tämän vuoksi kaupungin omistamien ja vähäisellä käytöllä olevien tilojen hyödyntämismahdollisuuksia selvitetään osana laajempaa tilastrategista tarkastelua. Tavoitteena on arvioida, voidaanko tiloja käyttää esimerkiksi startup-yritysten yhteisölliseen työskentelyyn, tapahtumiin tai

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

yrittäjäverkostojen kohtaamispaikkoina kustannustehokkaasti ja olemassa olevia resursseja hyödyntäen.

7. Ekosysteemin kehittämislinjaukset

Startup- ja kasvuyritystoiminnan kehittäminen Porissa perustuu voimassa olevaan kaupunkistrategiaan, innovaatiotoiminnan ekosysteemisopimukseen sekä jo olemassa oleviin yritys- ja kehittämispalvelurakenteisiin. Kaupungissa on tunnistettu yrittäjyyden, innovaatioympäristöjen ja startup-toiminnan merkitys osana pitkän aikavälin elinvoimaa, ja suuri osa valtuustoaloitteessa esitetyistä tavoitteista toteutuu jo näiden rakenteiden kautta.

Valtuustoaloitteessa esitettyä alueellisen pääomasijoitusrahaston käynnistämistä on selvitetty aiemmin Satakunnassa. Valmistelussa todettiin, että rahaston toteutuminen edellyttää riittävää yksityistä ankkuripääomaa sekä riittävää määrää sijoituskelpoisia kohdeyrityksiä. Näitä edellytyksiä ei tuolloin saavutettu, eikä rahoitusmarkkinan kehitys ole sittemmin muuttanut tilannetta olennaisesti. Kaupunki ei näe tarkoituksenmukaiseksi ryhtyä korvaamaan markkinaehtoista riskipääomaa julkisella rahoituksella, vaan tukee yrityksiä ensisijaisesti olemassa olevien kansallisten ja eurooppalaisten rahoitusinstrumenttien hyödyntämisessä. Rahoitusta on saatavilla hyvin valmistelluille ja kasvupotentiaalisesti vahvoille hankkeille merkittäviäkin summia, ja kaupungin rooli on ensisijaisesti tukea yritysten rahoitusvalmiuden vahvistamista sekä olemassa olevien kansallisten ja eurooppalaisten rahoitusinstrumenttien hyödyntämistä.

Aloitteessa esitettyjen keskitettyjen startup-rakenteiden ja -toimintamallien osalta kaupunki katsoo, että Porin olosuhteissa kehittämisen painopiste on olemassa olevien toimijoiden yhteistyön ja työnjaon vahvistamisessa, ei uusien organisatoristen rakenteiden perustamisessa. Kaupungin rooli on ensisijaisesti mahdollistava: toimintaympäristön, verkostojen, testiympäristöjen ja pilottiasiakkuuksien kehittäminen yhteistyössä yrityspalvelutoimijoiden ja korkeakoulujen kanssa.

Startup- ja kasvuyritysekosysteemin kehittämistä jatketaan osana kaupungin strategian toimeenpanoa ja elinvoimapalvelujen kokonaisuutta. Kehittämisessä painottuvat erityisesti kaupallistamisvalmiuden vahvistaminen, yritysten ja korkeakoulujen yhteistyö, kaupungin hyödyntäminen testiympäristönä sekä yhteisöllisten kohtaamis- ja työskentelytilojen mahdollisuudet osana olemassa olevia tiloja ja resursseja. Kehittäminen nojaa realistisesti alueen omiin vahvuuksiin, erityisesti teolliseen ja B2B-pohjaiseen osaamiseen.

Yhteenveto

Valtuustoaloite nostaa esiin tärkeän elinvoimateeman. Startup- ja kasvuyritystoiminnan kehittäminen perustuu Porissa kaupunkistrategiaan, ekosysteemisopimukseen, laajaan yrityspalvelukokonaisuuteen, korkeakouluyhteistyöhön sekä kansallisiin ja eurooppalaisiin rahoituskanaviin. Startup- ja kasvuyritystoiminnan kehittämisellä on merkittävä työllisyys- ja aluetaloudellinen ulottuvuus, sillä kasvavat yritykset ovat keskeinen uusien työpaikkojen lähde ja siten kunnan elinvoiman pitkän aikavälin perusta. Kaupunki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

jatkaa startup- ja kasvuyritystoiminnan kehittämistä olemassa olevien rakenteiden ja rahoituskanavien kautta. Uuden alueellisen pääomasijoitusrahaston käynnistämiseen ei tässä vaiheessa ryhdytä, koska aiemmissa valmisteluissa sen keskeiset edellytykset eivät ole täyttyneet.

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Wili Mäkilä ehdotti lausunnon palauttamista takaisin valmisteluun. Matti Välimäki kannatti ehdotusta. Pohjaehdotusta ei kannatettu, joten lautakunta teki yksimielisen päätöksen tehdyn muutosehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa lausunnon takaisin valmisteluun.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 01.04.2026, § 50

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö, jouko.hautamaki@pori.fi

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan 4.3.2026 § 32 palauttama asia.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuustoaloitteeseen:

Johdanto

Valtuustoaloite nostaa esiin tärkeän elinvoimateeman. Kasvuhakuisten yritysten synty, kehittyminen ja alueelle kiinnittyminen ovat keskeisiä tekijöitä tuottavuuden kasvun, elinkeinorakenteen uudistumisen ja pitkän aikavälin työllisyyskehityksen kannalta.

Kaupunki jakaa aloitteen tavoitteet. Samalla on tärkeää tunnistaa, missä Pori tällä hetkellä on, mitä toimivia rakenteita jo on, ja mikä on realistinen etenemispolku.

On syytä todeta, että startup-yritykset ja alkavat yritykset eivät ole sama asia. Porin elinkeinorakenne on vahvasti teollinen ja B2B-painotteinen, mikä vaikuttaa siihen, millaiselle ekosysteemille täällä on luonteva pohja. Vertailukohtana ei ole mielekäästä käyttää Helsinkiä tai Tamperetta, vaan pikemminkin samankaltaisia teollisuuskaupunkeja kuten Vaasa, jonka yrittäjäyysaktiivisuus on Porin korkeampi, mutta lähtökohdat lähempänä toisiaan.

Viime vuosien merkittävimmät kasvun ja uudistumisen hankekokonaisuudet Porissa ovat olleet tyypillisesti pääomaintensiivisiä, teollisia ja B2B-lähtöisiä sekä usein kansallisia tai kansainvälisiä yhteistyökonsortioita (esimerkiksi vihreän siirtymän investoinnit, tuotantoteknologian kehityshankkeet ja teolliset pilotit). Näissä rahoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

on nojannut ensisijaisesti Business Finlandin, EU-instrumenttien ja yksityisen pääoman yhdistelmiin, ei paikallisiin kasvurahastoihin. Näiden kokonaisuuksien pääoman tarve ei ole paikallistasolla ratkaistavissa.

1. Strateginen viitekehys

Aloitteessa esitetyt tavoitteet ovat linjassa Pori Kasvun metropori – Pori 2035 -strategian kanssa. Strategian painopiste Osaaminen ja teollisuus sisältää kirjaukset yrittäjyyden edistämisestä, startup-ekosysteemin vahvistamisesta sekä uusien yritysten ja työpaikkojen synnyn tukemisesta.

Strategian toimeenpano on parhaillaan käynnissä: toimenpiteille määritellään vastuutukset ja mittarit osana vuoden 2027 talousarviovalmistelua. Startup- ja kasvuyritysekosysteemin kehittäminen saa paikkansa tässä kokonaisuudessa — ei erillisenä projektina, vaan osana strategian systemaattista toimeenpanoa. Tämä on tarkoituksenmukainen tapa varmistaa, että kehittäminen kytkeytyy kaupungin muihin linjauksiin eikä jää irralliseksi selvityshankkeeksi ilman resursseja tai vastuutusta.

Startup-toiminnan kehittäminen kytkeytyy myös Porin ja valtion väliseen innovaatio-toiminnan ekosysteemisopimukseen (2021–2027), jonka tavoitteena on vahvistaa alueen TKI-ekosysteemejä, yritys- ja tutkimusyhteistyötä sekä kansainvälisen osaamisen integroitumista.

2. Alkavien ja kasvuhakuisten yritysten palvelut – Prizztech Oy

Porissa startup- ja alkavan vaiheen yritystoiminnan keskeinen toteuttaja on Prizztech Oy.

Prizztech tarjoaa perustamisneuvonnan ohella myös startup-yritysten kasvuun ja kehittämiseen tähtäviä palveluja. Startup-palveluihin kuuluu muun muassa:

- liiketoimintamallien sparraus ja kehittäminen
- tuote- ja palvelukehityksen tuki
- strateginen kasvusuunnittelu
- mentorointi kokeneiden asiantuntijoiden kanssa
- kytkeytyminen sijoittaja- ja verkostoitumistilaisuuksiin

Uusyrittäjäkeskus Enter Satakunta -toiminnan kautta vuonna 2025 neuvonnassa oli 591 alkavaa yrittäjää, joista Porissa perustamisneuvonnan henkilöasiakkaita oli 336. Neuvonnan kautta perustettiin 262 yritystä, ja asiakastyytyväisyys oli 4,56/5. Tutkimusten mukaan yritysneuvontaa hyödyntäneet yritykset ovat keskimäärin elinvoimaisempia ja kasvuhakuisempia kuin ilman neuvontaa perustetut yritykset.

Kasvuhakuisia yrityksiä tuettiin viime vuonna lisäksi 87 kasvutavoitekartoituksella, mikä osoittaa panostusta myös kehittämis- ja skaalauspotentiaalinn tunnistamiseen. Tässä toiminnassa mukana on myös Satakunnan työllisyysalue.

Prizztechin ja FiBANin (Finnish Business Angels Network) yhteistyö vahvistaa startup-yritysten yhteyksiä paikalliseen ja kansalliseen enkelisijoittajaverkostoon.

3. Korkeakoululähtöinen yrittäjyys – SAMK ja Porin yliopistokeskus

Porin korkeakoulukokonaisuus muodostaa keskeisen perustan startup-ekosysteemille.

Satakunnan ammattikorkeakoulun Yrityskiihdyttämö tarjoaa polun ideasta kasvuhakuisiksi yritykseksi. Toiminta kattaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- sparrauksen aloittamiseen
- tuen kasvuun
- rahoitusvalmiuden kehittämisen (rahoituksen suunnittelu, pitchaus ja startup-rahoituksen valmistelu).
- alkuvaiheen rahoitusta

Kiihdyttämön kautta on syntynyt yli 400 yritystä, ja opiskelijat voivat integroida oman yritystoimintansa osaksi opintojaan.

Satakunnan ammattikorkeakoulun roolia täydentää vuonna 2025 avattu Venture Science Center, joka toimii monialaisena innovaatio- ja kokeilualustana ja vahvistaa korkeakoulun yhteistyötä yritysten sekä kansainvälisten kumppaniverkoston kanssa.

Porin yliopistokeskus (UCPori) vahvistaa startup-ekosysteemiä tutkimus- ja asiantuntijaosaamisen kautta. Monitieteinen yliopistokokonaisuus tukee erityisesti tutkimuslähtöistä yrittäjyyttä, spin-off-yritysten syntyä sekä yritysten ja tutkimusryhmien yhteistyötä. Sen rooli on keskeinen TKI-intensiivisten ja osaamisperusteisten yritysten kehityksessä.

Korkeakoulut vahvistavat yhdessä Porin startup-ekosysteemin osaamis pohjaa.

4. Rahoitusekosysteemi

Alueellinen rahoitusympäristö muodostuu neuvonta-, julkisen rahoituksen ja yksityisen riskipääoman instrumenteista.

Priztech tukee yrityksiä rahoitusvalmiuden kehittämisessä ja ohjaa niitä hyödyntämään:

- Business Finlandin tutkimus- ja kehitysrahoitusta,
- Finnveran lainoja ja takauksia,
- valtion aluehallinnon yritysrahoitusta (1.1.2026 alkaen Elinvoimakeskusten hallinnoimana),
- EU-rahoitusta, kuten Horizon Europe -ohjelman European Innovation Council (EIC) Accelerator -instrumenttia.

Kokonaisuutta täydentää yhteistyö enkelisijoittajaverkoston kanssa, mikä voi avata varhaisen vaiheen yrityksille yhteyksiä myös kansallisiin ja EU-tason yhteissijoitusmahdollisuuksiin (co-investment).

5. Aiemman kasvurahastovalmistelun kokemukset

Satakunnassa valmisteltiin aiemmin alueellista kasvurahastoa, johon kunnat olivat valmiita sijoittamaan noin 2 miljoonaa euroa. Rahaston toteutuminen edellytti vastaavaa määrää markkinaehtoista yksityistä pääomaa, jota ei saatu sitoutettua. Hanke osoitti, että alueellinen rahastorakenne edellyttää riittävää yksityistä ankkuripääomaa sekä riittävää määrää sijoituskelpoisia kohdeyrityksiä — ja että ilman näitä edellytyksiä julkinen rahoitus yksin ei riitä kannattavan rahaston perustaksi.

Alueellisen pääomasijoitusrahaston perustamisedellytyksiä ei tässä vaiheessa valmistella erillisenä hankkeena, vaan niitä tarkastellaan osana rahoitusratkaisujen kokonaisuutta ja strategian toimeenpanoa. Kaupunki näkee olemassa olevien kanavien hyödyntämisen kehittämisen tervetulleeksi; esimerkiksi SAMKin yrityskiihdyttämön rahastorakenne voisi tarjota luontevan kehittämispohjan ja olla nopeampi kuin kokonaan uuden rakenteen rakentaminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tässä yhteydessä on syytä erottaa toisistaan rahastorakenteen pääomitus ja yksittäisiin kohdeyhtiöihin tehtävät sijoitukset. Vaikka markkinaehtoisien ankkuripääoman kokoaminen on osoittautunut haasteelliseksi, SAMKin rahasto voidaan pääomittaa esimerkiksi Porin ja muiden maakunnan kuntien panostuksilla, ja sijoitusten ehdoksi voidaan asettaa, että kohdeyhtiöön tehdään samanaikaisesti yksityinen suora sijoitus (co-investment). Lisäksi on olennaista, että kohdeyhtiöön tuleva sijoitus on mahdollisimman usein ns. viisasta rahaa: pääoman mukana tulee myös osaamista ja ohjausvipua, esimerkiksi aktiivinen rooli yrityksen advisory boardissa tai hallitustyöskentelyssä.

6. Yhteisölliset työskentely- ja kohtaamistilat

Aiemmin Porin keskustassa toiminut Crazy Town tarjosi yrittäjille yhteisöllisiä työtiloja ja verkostoitumisympäristön. Toiminta ei kuitenkaan osoittautunut kestäväksi — se ajautui sivuun alkuperäisestä startup-painotuksestaan ja päättyi. Tilanne on tällä hetkellä auki, eikä vastaavaa toimijaa ole.

Kaupunki tunnistaa tämän aukon. Kaupungin omistamien ja vähäisellä käytöllä olevien tilojen hyödyntämismahdollisuus on käynnissä osana laajempaa tilastrategista tarkastelua. Asia kytkeytyy osittain myös elinkeinopalvelujen tuottajan Prizztech Oy:n uudelleenorganisointiin, jota hankintalain muutokset edellyttävät. Tällä prosessilla on suora vaikutus siihen, mitä ja miten startup-toimintaan liittyviä palveluja ja tiloja voidaan jatkossa järjestää.

7. Kehittämislinjaukset ja eteneminen

Kaupunki kehittää startup- ja kasvuyritysekosysteemiä määrätietoisesti, mutta realistisessa järjestyksessä.

Lähiaikoina etenee kaksi prosessia, jotka vaikuttavat suoraan tähän kokonaisuuteen. Ensinnäkin hankintalakimuutoksista johtuva Prizztechin uudelleenorganisointi ja omistajarakenteiden tarkastelu on käynnissä. Tämä on välttämätön pohjatyö ennen kuin yrityspalvelujen järjestämistapaa voidaan kehittää eteenpäin. Toiseksi strategian toimeenpanon vastuutus mittareineen valmistuu vuoden 2027 talousarviovalmistelun yhteydessä, ja se antaa konkreettisen raamin myös startup-ekosysteemin kehittämiselle.

Kehittämisessä hyödynnetään käynnissä olevia prosesseja (strategian toimeenpano, talousarviovalmistelu sekä yrityspalvelujen järjestämistavan uudistaminen), joissa ratkaisut voidaan sovittaa yhteen kaupungin palvelurakenteen, hankintamallien ja talouden reunaehtojen kanssa. Talousarviovalmistelua varten kootaan kuluvan vuoden aikana päätöksenteon pohjaksi vaihtoehtoiset toteutusmallit ja keskeiset periaatteet (mm. vastuut, tilaratkaisun suuntaviivat ja rahoitusinstrumenttien jatkokehitys), jotta resursointi voidaan ratkaista vuoden 2027 talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Kehittäminen kytetään strategian toimeenpanoon siten, että toimenpiteet kohdistuvat ekosysteemin keskeisiin rakennuspaloihin: osaamis- ja yritysyritysyhteistyöhön, varhaisen vaiheen rahoitusvalmiuksien ja -kanavien vahvistamiseen sekä toimivaan yhteisölliseen toimintaympäristöön (ml. tilaratkaisut ja mahdollisuudet kokeilu- ja pilotointikäyttöön). Valtuustoaloitteen ja sen jatkovalmistelussa esitettyjen ehdotusten pohjalta tarkasteluun sisällytetään lisäksi erityisesti yhteisöllisen hubin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mahdollisuudet, operaattorimallit sekä kaupunkivetoinen co-investment-ajattelu. Toimenpiteiden resursointi, vastuutus ja seuranta ratkaistaan vuoden 2027 talousarviovalmistelussa, huomioiden samalla Prizztechin uudelleenorganisoinnin vaikutukset yrityspalvelujen järjestämiseen.

Yhteenveto

Valtuustoaloite kohdistuu oikeaan kehittämiskohteeseen. Porissa on toimivia yritysten kasvua tukevia rakenteita, mutta kasvuyritysten synnyssä, rahoituksessa ja yhteisöllisessä toimintaympäristössä on tunnistettuja puutteita. Samalla on syytä todeta, että Pori ei ole Helsinki tai Tampere: pitkä teollinen ja B2B-painotteinen elinkeinokehitys on muovannut alueen lähtökohtia tavalla, joka ei suoraan vastaa perinteisen startup-käsityksen mukaista kasvupolkua. Tämän vuoksi kehittämistoimien tulee perustua Porin omiin vahvuuksiin ja realistisiin toteutusmalleihin.

Kehittäminen etenee strategian toimeenpanon ja Prizztechin uudelleenorganisoinnin kautta osana kunnallisten prosessien etenemisrytmiä. Erillistä selvityshanketta ei tässä vaiheessa käynnistetä. Kehittäminen viedään kuitenkin eteenpäin osana strategian toimeenpanoa, ja tarvittavat resursointi- ja vastuutusratkaisut käsitellään vuoden 2027 talousarviovalmistelussa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 51

Hakemus metsästysoikeuden vuokraamiseksi, Pyntösjärven Ympäristön Metsästysseura ry

PRIDno-2021-826

Valmistelija / lisätiedot:

Seppo Salonen, yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluosasto, seppo.salonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Hakemuksen karttaliite Pyntösjärvi 2026
- 2 Pyntösjärvi metsästysalue 2026

Pyntösjärven Ympäristön Metsästysseura ry on hakenut Porin kaupungin omistaman tilan Mattila 609-466-2-37 metsästysoikeuksia. Tila sijaitsee kuutena eri palstana Söörmarkussa valtatie 8:n ja 23:n risteyksen läheisyydessä ja on kokonaispinta-alaltaan 19,3 ha. Hakemuksen mukaan erityisesti liitteenä olevaan karttaan punaisella ympäröity alue on erittäin pahaa hirvi-, valkohäntäpeura- ja metsäkauriskolarialuetta.

Porin kaupungilla ja Pyntösjärven Ympäristön Metsästysseura ry:llä on voimassa oleva metsästysvuokrasopimus, joka koskee pinta-alaltaan yhteensä 93,0 ha suuruisia maa-alueita Söörmarkussa ja sen välittömässä läheisyydessä. Porin kaupungin ja eri metsästysseurojen väliset metsästysoikeusvuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti määräaika- ja ne kaikki päättyvät 15.2.2030.

Kysessä oleva tila sijoittuu Pyntösjärven Ympäristön Metsästysseura ry:n metsästysalueeseen luontevasti. Metsästysoikeuksien vuokraamiselle ei ole esteitä.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta hallinnoi Porin kaupungin omistamien tilojen metsästysoikeuksia Porin kaupungin hallintosäännön perusteella (29 §). Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön mukaan ympäristösuunnitteluosaston päällikkö allekirjoittaa Porin kaupungin omistamien tilojen metsästysvuokrasopimukset kaupungin puolesta. Metsästysoikeuden vuokran suuruus on elinvoima- ja ympäristölautakunnan tekemän päätöksen (3.3.2021/50 §) mukaan 0,70€/ha/vuosi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta myöntää Pyntösjärven Ympäristön Metsästysseura ry:lle metsästysoikeuden hakemuksessa esitetyille alueille. Metsästysvuokrasopimus tehdään 15.2.2030 asti. Vuokran suuruus on 0,70 €/ha/vuosi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, tonttipäällikkö, laskutus/palveluasiantuntija, suunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Hakemus metsästysoikeuden vuokraamiseksi, Porin Luoteinen Metsästysseura ry

PRIDno-2021-826

Valmistelija / lisätiedot:

Seppo Salonen, yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluyksikkö, seppo.salonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Kennel_kerhon_vesilinnustusalue
- 2 Haettu alue luoteinen 2026
- 3 Luoteinen pienriistan metsästysalue

Porin Luoteinen Metsästysseura ry on hakenut Kolpanlahdella sijaitsevan, Porin kaupungin omistaman tilan 609-454-1-831 (Uparo) metsästysoikeuksien vuokraamista niiltä osin, mitä ei ole muille seuroille vuokrattu. Kyseisen alueen pinta-ala on 524,7 ha. Haettu alue on käytännössä kokonaan vesialuetta ja kuuluu Kokemäenjoen suiston Natura-2000 -alueeseen.

Hakemuksen mukaan alue olisi luonteva osa Porin Luoteisen metsästysseuran ja Porin Kennelkerhon yhteiskäytössä olevia vesilinnustusalueita. Alueen tuntumassa toimivien Reposaaaren metsästysseuran ja Porin Kennel-Kerhon kanssa hakija on hakemuksen mukaan keskustellut, seuroilla ole ollut asiaan huomautettavaa. Päätösvalmistelun aikana tehtyjen tiedustelujen mukaan myöskään Lännen Erästäjät ry ei asiaa vastusta. Alue kytkeytyy Porin Luoteisen Metsästysseuran metsästysalueeseen.

Kokemäenjoen suisto on Suomen laajin ja edustavin jokisuistomuodostuma. Se on kansallisesti ja EU-tasolla erittäin arvokas kosteikko- ja lintualue ja toimii muuttoaikoina merkittävänä linnuston levähdysalueena. Nyt haettu vesialue on suojeltu luonnonsuojelulain sijaan vesilain perusteella, joten suojelun peruste on vesiluontotyyppien, eikä lajien suojelu. Avoimena vesialueena se ei myöskään linnuistollisesti ole suiston Natura-suojelualueen ydinaluetta, joka sijaitsee nyt haetusta alueesta ylävirtaan. Kokemäenjoen suiston Natura-alueelle valmisteltiin Lounais-Suomen ympäristökeskuksen toimesta 2010-luvun alussa käyttö- ja hoitosuunnitelmaa, joka jäi luonnosasteelle. Vuoden 2012 luonnoksen mukaan vesilain perusteella suojeluilla Natura-alueilla metsästystä voidaan harjoittaa maanomistajan luvalla metsästyslain puitteissa.

Alueella on myös muita virkistyskäyttömuotoja, erityisesti veneilyä sekä kaupallista ja vapaa-ajan kalastusta. Haetulla alueella on seitsemän kaupallisten kalastajien kaupungilta vuokraamaa kiinteää pyydyspaikkaa, joissa harjoitetaan lähinnä kevätkutuisten kalojen pyyntiä. Haetulle alueelle ollaan toteuttamassa lähivuosina mittavia ruoppauksia liittyen Porin tulvasuojeluun. Vakituista ja vapaa-ajan asutusta on haetun alueen läheisyydessä jonkin verran, lähimmät asunnot ovat 500 m päässä haetusta alueesta. Hakija onkin hakemuksen mukaan valmis rajoittamaan tai pidättäytymään metsästyksessä haetulla alueella 1.5.-31.8. välisenä aikana, jotta mahdolliset häiriöt vapaa-ajan asutukselle ja huviveneilylle pystytään minimoimaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Haetulla alueella on metsästyksellisesti vähäinen merkitys, koska se on avointa vettä. Metsästysoikeuden vuokraaminen kuitenkin yhdistäisi Porin Luoteisen Metsästyssuran ja Reposaaressa Metsästyssuran metsästysoikeudet, millä on merkitystä metsästysoikeuksille hirvieläinten yhteislupia haettaessa. Vaikka haettu alue ei ole linnustollisesti suiston ydinaluetta ja metsästys tulee olemaan todennäköisesti suhteellisen vähäistä, on metsästysoikeuksia Natura-alueella syytä rajoittaa ajallisesti laajemmalla metsästysoikeudella kuin hakemuksessa on esitetty varovaisuusperiaatteen mukaisesti, koska lähistöllä on linnustollisesti tärkeitä kevät- ja syysmuutonaikaisia levähdysalueita. Hakijan kanssa käytyjen keskustelujen perusteella metsästysoikeus 1.4.–30.9. ei aiheuta metsästysoikeuden järjestämisen ongelmia.

Porin kaupungilla ja Pyntösjärven Ympäristön Metsästyseura ry:llä on voimassa oleva metsästysoikeusvuokrasopimus, joka koskee pinta-alaltaan yhteensä 203,0 ha suuruisia maa-alueita Toukarissa ja sen välittömässä läheisyydessä. Porin kaupungin ja eri metsästysoikeuksien väliset metsästysoikeusvuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti määräaika- ja ne kaikki päättyvät 15.2.2030.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta hallinnoi Porin kaupungin omistamien tilojen metsästysoikeuksia Porin kaupungin hallintosäännön perusteella (29 §). Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön mukaan ympäristösuunnitteluyksikön päällikkö allekirjoittaa Porin kaupungin omistamien tilojen metsästysoikeusvuokrasopimukset kaupungin puolesta. Metsästysoikeuden vuokran suuruus on elinvoima- ja ympäristölautakunnan tekemän päätöksen (3.3.2021/50 §) mukaan 0,70€/ha/vuosi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Porin Luoteiselle Metsästyseura ry:lle metsästysoikeuden tilalle 609-454-1-831 (Uparo) Kolpanlahdella siltä osin kuin kaupunki ei ole metsästysoikeuksia vuokrannut (524,7 ha). Metsästys on kuitenkin kielletty 1.4.–30.9. välisenä aikana. Metsästysoikeusvuokrasopimus tehdään 15.2.2030 asti. Vuokran suuruus on 0,70 €/ha/vuosi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, tonttipäällikkö, laskutus/palveluasiantuntija, suunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 215, 14.12.2022

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 9, 24.01.2024

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 53, 01.04.2026

§ 53

Jätelain mukainen hallintopakkoasia

PRIDno-2022-6505

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.12.2022, § 215

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Koivukoski, ympäristötarkastaja, johanna.koivukoski@pori.fi

Kiinteistö ja sen kaavoitustilanne

[peitetty], [peitetty]

Kiinteistö [peitetty] on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi merkinnällä T-15.

Kiinteistön omistajat

[peitetty]

Kiinteistön roskaaja

[peitetty]

Ympäristövalvonta on todennut marraskuussa 2021 alueella tehdyn yleisvalvonnan yhteydessä kiinteistön roskaantuneeksi, josta aiheutuu jätelain tarkoittamaa epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja alueen viihtyvyyden vähentymistä sekä ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa. Kiinteistöllä varastoidaan sähkö- ja elektroniikkaromua sekä metalliromua. Norwesko Oy on 29.8.2014 tehnyt Porin ympäristönsuojeluviranomaiselle jätelain 100§ mukaisen ilmoituksen tuottajavastuun alaisen metallijätteen keräystoiminnasta os. [peitetty]. Toiminta on merkitty jätehuoltorekisteriin. Sähkö- ja elektroniikkaromu ei ole tuottajavastuun alaista metallijätettä, joten sen keräys- ja varastointitoiminta kiinteistöllä ei ole sallittua. Roskaajaa on kehoitettu 16.2.2022 päivätyllä kirjeellä toimittamaan kaikki kiinteistöllä varastoitavat sähkö- ja elektroniikkaromut asianmukaiseen vastaanottopisteeseen 31.3.2022 mennessä. Roskaaja ei noudattanut kehotusta määräaikaan mennessä.

Asianosaisen kuuleminen

Kiinteistön roskaaja on vastaanottanut 19.5.2022 haastetiedoksiantona 13.4.2022 päivätyin kehoitus- ja kuulemiskirjeen roskaantuneen kiinteistön siistimisestä. Kirjallinen selvitys tuli toimittaa 30 vuorokauden kuluessa kirjeen tiedoksisaannista. Asianosainen ei antanut kirjallista selvitystä eikä noudattanut siivouskehotusta määräaikaan mennessä.

Ympäristövalvonta teki kiinteistöllä tarkastuskäynnin 29.9.2022, josta ilmoitettiin kiinteistön omistajalle 13.9.2022 postitetulla kirjeellä. Tarkastuksella todettiin, että ympäristövalvonnan antamasta kehotuksesta huolimatta kiinteistöä ei ollut siivottu siellä olevista sähkö- ja elektroniikkaromuista eikä muistakaan romuista ja jätteistä, joista aiheutuu jätelain tarkoittamaa haittaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ympäristössä. Ympäristövalvonta valokuvasi kaikki alueella olevat romut ja jätteet, jotka aiheuttavat jätelain tarkoittamaa haittaa ympäristössä. Tarkastusmuistio valokuvaliitteineen on 7.10.2022 lähetetty roskaajalle tavallisena kirjeenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää seuraavaa:

PÄÄVELVOITTEEN JA UHKASAKON ASETTAMINEN

Velvoitettava: [peitetty]

Kiinteistö: [peitetty]

Velvoite: Kiinteistö on siivottava sähkö- ja elektroniikkaromusta sekä muista romuista ja jätteistä. Lisäksi kiinteistö on saatettava siihen kuntoon, ettei siitä enää voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä. Romut ja jätteet on toimitettava asianmukaisesti vastaanottoaikoisiin. Siistimistoimenpiteet tulee tehdä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Uhkasakon asettaminen: Veloitteen tehosteeksi elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää asettaa jätelain 129 §:n nojalla velvoitettavalle 10 000 euron kiinteän uhkasakon kiinteistön roskaajalle.

PERUSTELUT

Kiinteistö on todettu tarkastuksilla jätelain mukaisella tavalla roskaantuneeksi. Jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Edelleen jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeeton, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Asia on valmisteltu elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätettäväksi, koska roskaaja ei ole noudattanut ympäristövalvonnan kehotusta määräaikaan mennessä. Roskaaja on laiminlyönyt jätelain 8. luvun määräyksiä.

Koska ympäristövalvonnan 29.9.2022 suorittamalla tarkastuksella on todettu, että roskaaja ei ole noudattanut siivouskehotusta määräajassa, on lautakunnan perusteltua asettaa päävelvoite ja asettaa sen tehosteeksi kiinteä 10 000 euron uhkasakko.

Velvoite on kohdistettu kiinteistön omistajalle, jonka toiminnasta roskaantuminen on aiheutunut. Henkilöllä on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Asetetun uhkasakon suuruutta ja veloitteen määräaika harkittaessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

on otettu huomioon veloitteen noudattamiselle aiemmin annettu määräaika ja rikkomuksen luonne.

Ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle annettu tilaisuus tulla kuulluksi siivouskehotuksen noudattamisen laiminlyönnin, uuden siivousmääräyksen sekä uhkasakon asettamisen osalta.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Jätelaki (646/2011) 5 §, 72-73 §, 75 §, 129 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 §, 6-8 §, 10 §, 12 §, 22-24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §, 43-45 §, 47 §, 60 §

KÄSITTELYMAKSU

Jätelain 75 §:n mukaisesta roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta ja sen valvonnasta peritään 500 euron suuruinen maksu. Maksu perustuu elinvoima- ja ympäristölautakunnan 16.12.2020 hyväksymään Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja maaseutuelinkeinoviranomaisen taksaan.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea jätelain 137 §:n mukaista muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Lisätietojen antaja ympäristötarkastaja p. 044 701 1214

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.01.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Nora Albrecht, ympäristötarkastaja, nora.albrecht@pori.fi

Liitteet

1 Tarkastusmuistio 8.1.2024 allekirjoittamaton

2 Tarkastusmuistio 16.1.2024 allekirjoittamaton

Kiinteistö ja sen kaavoitustilanne

[peitetty]

Kiinteistö [peitetty] on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi merkinnällä T-15.

Kiinteistön omistajat

Peitetty

Kiinteistön roskaaja

Peitetty

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on velvoittanut 14.12.2022 §215 antamallaan päätöksellään roskaajaa siivoamaan kiinteistö sähkö- ja elektroniikkaromusta sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

muista romuista ja jätteistä. Veloitteen tehosteeksi elinvoima- ja ympäristölautakunta asetti jätelain 129 §:n nojalla veloitettavalle 10 000 euron kiinteän uhkasakon.

Ympäristövalvonta on tarkastuskäynneillään 14.4.2023, 15.5.2023 ja 8.1.2024 todennut, että lautakunnan määräystä ei ole noudatettu riittävässä määrin. 16.1.2024 tehdyllä tarkastuksella todettiin, että kiinteistö on edelleen jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantunut tehdyistä siivoustoimenpiteistä huolimatta.

Asianosaisen kuuleminen

Asianosaiselle varattiin tilaisuus tulla kuulluksi määräyksen laiminlyönnin ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon tuomitsemisen johdosta. Kuulemiskirje annettiin henkilökohtaisesti asianosaiselle tiedoksi 15.5.2023 tehdyn tarkastuksen yhteydessä. Asianosainen ei antanut asiassa vastinetta määräaikaan mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää seuraavaa:

ASETETUN UHKASAKON TUOMITSEMINEN MAKSETTAVAKSI

Veloitettava: Peitetty

Kiinteistö: [peitetty]

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää tuomita maksettavaksi antamassaan päätöksessä 14.12.2022 § 215 veloitettavalle asetetun kymmenen tuhannen (10 000) euron suuruisen uhkasakon kiinteistön [peitetty] siistimiseksi.

PERUSTELUT

Koska ympäristövalvonnan 14.4.2023, 15.5.2023, 8.1.2024 ja 16.1.2024 suorittamilla tarkastuksilla on todettu, että roskaaja ei ole noudattanut elinvoima- ja ympäristölautakunnan hänelle annettua siivousmääräystä eikä tekoa voida pitää vähäisenä, on lautakunnan perusteltua tuomita asetettu uhkasakko maksettavaksi.

Ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle annettu tilaisuus tulla kuulluksi siivousmääräyksen noudattamisen laiminlyönnin ja uhkasakon tuomitsemisen osalta.

ILMOITUSVELVOLLISUUS

Jos kiinteistö, sen osa tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta veloitteesta ja uhkasakosta ilmoitettava luovutuksensaajalle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Veloitetun on lisäksi ilmoitettava Porin kaupungin ympäristövalvonnalle kirjallisesti luovutuksensaajan nimi ja osoite.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Jätelaki (646/2011) 5 §, 72-73 §, 75 §, 129 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 §, 6-8 §, 10 §, 12 §, 18 §, 22-24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §, 43-45 §, 47 §, 60 §

KÄSITTELYMAKSU

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jätelain 75 §:n mukaisesta roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta ja sen valvonnasta peritään 500 euron suuruinen maksu. Maksu perustuu elinvoima- ja ympäristölautakunnan 1.1.2024 hyväksymään Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja maaseutuelinkeinoviranomaisen taksaan.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea jätelain 137 §:n mukaista muutosta Turun hallinto-
oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Lisätietojen antaja: ympäristötarkastaja p. 044 701 0211

Kokouskäsitely

Esittelijä esitti, että asia poistetaan esityslistalta, koska päävelvoitetta oli noudatettu siten, että uhkasakkoa ei ollut tarpeen tuomita.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 01.04.2026, § 53

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Vettensaari, vs. ympäristötarkastaja, jaana.vettensaari@pori.fi

Liitteet

1 Tarkastusmuistio 19.11.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

2 Tarkastusmuistio 18.2.2026, korjattu versio

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

3 Kehotus ja kuuleminen 4.12.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Kiinteistö ja sen kaavoitustilanne

609-42-87-2, Kyröläistentie 40, 28130 Pori

Kiinteistö 609-42-87-2 on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi merkinnällä T-15.

Kiinteistön omistajat

Marko Ojala ja Paula Vaajakari

Kiinteistön roskaaja

Marko Ojala

Kiinteistön 609-42-87-2, os. Kyröläistentie 40 epäsiisteyttä koskevan jätelain mukainen valvonta-asia on ollut Porin kaupungin ympäristövalvonnassa vireillä vuosina 2012-2014 ja sittemmin vuodesta 2021. Edellinen kiinteistöä koskeva hallintopakkoprosessi on ollut vireillä vuonna 2023. Prosessi koski kiinteistön roskaantunutta kadun puoleista osaa ja se voitiin keskeyttää, sillä aluetta katsottiin tällöin siistityn riittävässä määrin. Ympäristövalvonta on tehnyt tämän jälkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kiinteistölle tarkastuksia säännöllisesti. Ympäristövalvonnan viimeaikaiset toimenpiteet ovat kohdistuneet vain tiettyihin osiin roskaantuneesta kiinteistöstä, sillä kiinteistön vaiheittaisen siistimisen on katsottu olevan perusteltua siistimistoimenpiteiden selkeyttämisen kannalta.

Ympäristövalvonnan 7.7.2025 suorittamalla tarkastuksella kiinteistön todettiin olevan jätelain 72 § tarkoittamalla tavalla roskaantunut siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä tai ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa. Kiinteistöllä varastoidaan mm. sähkö- ja elektroniikkaromua, akkuja, romuautoja, metalliromua ja sekalaisia esineitä. Kiinteistön omistajalla ei ole lupaa SER-jätteen vastaanottamiseen. Kiinteistön omistaja oli läsnä tarkastuksella.

Ympäristövalvonta kehotti 21.7.2025 sähköpostitse lähettämällään kehotuskirjeellä kiinteistön omistajaa siistimään roskaantunutta kiinteistöä 15.10.2025 mennessä. Kehotus kohdistettiin kiinteistön etuosaan, etelälounaiseen sekä läntiseen osaan. Ympäristövalvonta suoritti kiinteistölle uuden tarkastuksen 19.11.2025, jolloin todettiin, että kehotusta ei ollut noudatettu. Kiinteistön omistaja oli läsnä tarkastuksella.

Koska ympäristövalvonnan kehotusta ei ollut noudatettu määräajassa, kehoitettiin kiinteistön omistajaa 4.12.2025 sähköpostitse lähetetyllä kirjeellä uudemman kerran siistimään roskaantunutta kiinteistöä 31.1.2026 mennessä. Kiinteistön omistajalle varattiin samassa kirjeessä tilaisuus tulla kuulluksi ennen mahdollisen siivousveloitteen ja sitä tehostavan mahdollisen uhkasakon asettamisesta tehtävää päätöstä. Kiinteistön omistaja ei antanut selitystään kuulemiseen määräaikaan (30 päivää tiedoksisaannista) mennessä.

Ympäristövalvonnan 18.2.2026 kiinteistölle suorittamalla tarkastuksella todettiin, että kehotusta ei oltu noudatettu täysimääräisesti. Kiinteistön omistaja oli läsnä tarkastuksella.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

PÄÄVELVOITTEEN JA UHKASAKON ASETTAMINEN

Velvoitettava: Marko Ojala, PRIDno-2022-6505

Alue: kiinteistö 609-42-87-2, os. Kyröläistentie 40, 28360 Pori

Velvoite: Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön omistajan / roskaajan siistimään kehotus- ja kuulemiskirjeessä 4.12.2025 ja sen liitteenä olevassa tarkastusmuistiossa 19.11.2025 yksilöidyt roskaantuneet alueet ja toteuttamaan samaan kehotus- ja kuulemiskirjeeseen kirjatut siistimistoimenpiteet täysimääräisesti siten, että roskaantuneista alueista ei voi enää aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Velvoite tulee suorittaa 60 päivän kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Uhkasakon asettaminen: Pääveloitteen noudattamiseksi Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää asettaa 10 000 euron kiinteän uhkasakon. Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ole pätevää syytä, elinvoima- ja ympäristölautakunta voi uhkasakkolain (1113/1990) 10 § 1 momentin nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Perustelut:

Jätelain 5 § mukaan jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.

Kiinteistön omistaja edustaa Norwesko Oy:tä, joka on 29.8.2014 tehnyt Porin ympäristönsuojeluviranomaiselle jätelain 100 §:n mukaisen ilmoituksen tuottajavastuun alaisen metallijätteen keräystoiminnasta os. Kyröläistentie 40. Kiinteistöllä varastoidaan tästä syystä suuria määriä metalliromua.

Ympäristövalvonnan suorittamilla tarkastuksilla kiinteistöllä on todettu olevan myös SER-jätettä, jonka vastaanottamiseen toiminannharjoittajalla ei ole lupaa. Tarkastuksilla otetuista valokuvista voidaan päätellä, että kiinteistöllä on varastoitu maapohjalla mm. ajoneuvoja, sähkölaitteita ja muita sekalaisia esineitä niin pitkäaikaisesti ja suojaamattomana, että niiden voidaan päätellä olevan joko pilaantuneita ja/tai hylättyjä ja siten käytöstä poistettua tavaraa. Edelleen tarkastuksilla on todettu, että esineitä ja tavaroita varastoidaan kiinteistöllä säälellä alttiina ja epäjärjestyksessä siten, että varastoinnin voi päätellä olevan hallitsematonta ja aiheuttavan täten epäsiisteyttä. Toiminannharjoittaja ei ole hakenut toiminnalleen ympäristölupaa, jossa määrättäisiin vastaanotettavista jättejakeista, kerrallaan varastoitavien jätteiden enimmäismäärästä ja varastointiajasta tai jätteiden varastoinnin järjestämisestä. Edellä mainittuihin seikkoihin nojaten, kiinteistön 609-42-87-2 voidaan todeta olevan jätelain tarkoittamalla tavalla roskaantunut.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Edelleen jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteesiirtoasetusta taikka elohopea-asetusta tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristöennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta;
- 3) määrätä jätettä tai tuotetta koskevista väliaikaisista toimista, kuten jätteen tai tuotteen asianmukaisesta varastoinnista tai säilyttämisestä, jätekuorman purkamisen kieltämisestä, jätteen palauttamisesta alkuperäiseen paikkaan tai muista vastaavista toimista, jotka ovat tarpeen 1 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

keskeytetään tai kielletään. Asia on valmisteltu elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätettäväksi, koska kiinteistön omistaja ei ole noudattanut ympäristövalvonnan kehotusta siistiä roskaantunut kiinteistö määräaikaan mennessä. Kiinteistön omistaja on täten laiminlyönyt jätelain 72 § ja 73 §. Kiinteistön omistajalla on siten ollut runsaasti aikaa reagoida ympäristövalvonnan antamiin kehotuksiin siistiä roskaantunut kiinteistö. Kehotuksiin ei ole kuitenkaan merkittäväällä tavalla reagoitu. Määräyksen tehostamista uhkasakolla ei voida pitää tästä syystä tarpeettomana.

Koska ympäristövalvonnan 18.2.2026 suorittamalla tarkastuksella on todettu, että kiinteistön omistaja ei ole noudattanut siistimiskehotusta täysimääräisesti määräajassa, on lautakunnan perusteltua asettaa päävelvoite ja asettaa sen tehosteeksi
10 000 euron suuruinen kiinteä uhkasakko.

Velvoite on kohdistettu kiinteistön omistajalle, jonka toiminnasta roskaantuminen on aiheutunut. Henkilöllä on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Asetetun uhkasakon suuruutta ja velvoitteen määräaika harkittaessa on otettu huomioon velvoitteen noudattamiselle aiemmin annettu määräaika ja rikkomuksen luonne.

Ennen asian ratkaisemista on kiinteistön omistajalle annettu tilaisuus tulla kuulluksi kiinteistön siistimiskehotuksen laiminlyönnin, siivoamisesta määräämisen ja uhkasakon asettamisen osalta. Kiinteistön omistaja ei antanut kirjallista selitystään kuulemiseen.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Jätelaki (646/2011) 5 §, 72 §, 73 §, 75 §, 126 §, 129 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 §, 6–8 §, 10 §, 22–24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §, 43–45 §, 47 §, 60 §

KÄSITTELYMAKSU

Jätelain 126 §:n mukaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta peritään maksu. Maksu perustuu elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymään ja 1.1.2026 voimaan tulleeseen Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Taksan mukaan luonnollisilta henkilöiltä perittävä maksu on 50 % taksan mukaisesta 500 € maksusta. Luonnollisena henkilönä Teiltä peritään rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta 250 € maksu.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea jätelain 137 §:n mukaista muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Lisätietojen antaja:

vs. ympäristötarkastaja Jaana Vettensaari p. 044 701 0211

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Velvoitettava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Apulaiskaupungingeodeetti

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 10 Tonttijaon 8618 hyväksyminen osaan Mikkolan eli 46. kaupunginosan korttelia 1 (tontti 22), 06.03.2026

§ 11 Tonttijaon 8603 hyväksyminen Honkaluodon eli 80. kaupunginosan kortteliin 21 (tontti 1), 11.03.2026

§ 12 Tien nimeäminen, Heliöntie 41, 13.03.2026

§ 13 Tonttijaon 8601 hyväksyminen osaan Ulasoorin eli 30. kaupunginosan korttelia 6 (tontit 5-7), 16.03.2026

§ 14 Tonttijaon 8608 hyväksyminen Hakalanvainion eli 83. kaupunginosan kortteliin 42 (tontit 1-3), 19.03.2026

§ 15 Tonttijaon 8602 hyväksyminen Honkaluodon eli 80. kaupunginosan kortteliin 18 (Tontit 1 ja 2), 20.03.2026

Toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hankintapäätös:

§ 6 Yyterin kasvuohjelman päivitys, 11.03.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen lisä, 17.03.2026

yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluosasto

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 1 Lupa vetouistelukilpailutoimintaan Porin kaupungin omistamilla vesialueilla 2026, Meri-Porin urheilukalastajat ry., 03.03.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Tiedoksi merkittävät asiat

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.3.2026 käsitellyt § 112 Porin kaupungin lausunto Tahkoluoto-Ulvila 400+110 kV voimajohtohankkeen täydennetystä YVA-selostuksesta. Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto laadittiin toimialan viranhaltijoiden toimesta asian valmistelun vaatimasta ajasta ja lautakunnan kokousaikataulusta johtuen.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan yksiköt valmistelivat seuraavan lausunnon täydennetystä YVA-selostuksesta:

Kaavoitusyksikkö

Koska Tahkoluoto Offshore Oy:n Tahkoluoto-Ulvila 400+110 kV voimajohtohankkeen YVA-selostus on uudelleen nähtävillä, kaavoitusyksikkö toivoo, että selostukseen korjataan Porin kaupungin yleis- ja asemakaavoitusta koskevat asiat siltä osin, kuin ne ovat muuttuneet. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavasta on saatavilla ehdotusvaiheen aineisto kaavan nettisivujen kautta. Kaavaehdotus on nähtävillä 11.3. – 12.4.2026 välisenä aikana. Asemakaavoituksen osalta Mäntyluoto-Tahkoluoto JKPP (609 1774) on tullut voimaan 23.1.2026.

Ympäristösuunnitteluüksikkö

Natura-arviointia on täydennetty Kokemäenjoen suiston Natura-alueen sähkölinjojen huomiomerkintöjen osalta riittävällä tavalla. Epäselväksi sen sijaan jää, miten pyydetty yksityiskohtaisempi ja tarkempi esitys sähkönsiirtopylväiden rakentamisen vaikutuksista (mm. ruoppaustoimenpiteet ja mahdolliset pengertiet) sekä perustelut vaikutuksista Kokemäenjoen suiston Natura-alueen suojeluperusteisiin on täydennetyssä YVA-selostuksessa huomioitu. Kaiken kaikkiaan suuresta materiaalmassasta oli erittäin vaikeata löytää ne osuudeltaan suhteellisen pienet kohdat, jotka ovat muuttuneet alkuperäisestä YVA-selostuksesta. Lausunnotyön tehostamiseksi YVA-viranomaisen onkin pohdittava jatkossa, miten täydennysosat saadaan selkeämmin lausunnonantajille näkyville.

Hankkeen merkittävimmiksi haitallisiksi vaikutuksiksi on arvioitu vaikutukset maisemaan, vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen hankkeen läheisyydessä, vaikutukset merialueen pintavesiin, vaikutukset kasvillisuuteen ja luontotyyppeihin sekä vaikutukset linnustoon ja suojelualueisiin. On ensiarvoisen tärkeää, että kaikki hankkeen todennäköisesti merkittävien kielteisten ympäristövaikutusten lieventämiseksi esitetyt toimenpiteet toteutetaan, mikäli voimajohtolinja rakennetaan. Ympäristösuunnitteluüksikkö pitää hyvänä lähtökohtana, että 11.2.2026 päivättyyn Natura-arviointiin on kirjattu Tahkoluoto Offshore Oy:n sitoutuminen käyttämään lintutörmäyksiä ehkäiseviä johtomerkintöjä tarvittavilla alueilla sekä tarkkailemaan niiden toimivuutta. Samassa yhteydessä on myös todettu, että ”lupaviranomainen voi antaa asiassa sitovat lupamääräykset lunastusluvassa”. Linjan rakentamisen alkaessa tulee niin ikään huomioida uudet kielteisiä ympäristövaikutuksia lieventävät toimet ja menetelmät, jos sellaisia on kehitetty ja otettavissa käyttöön.

Voimajohtohankkeen rakentamisaikaisilla työvaiheilla kuten ruoppaus-, läjitys- ja maansiirtotöillä voi olla vaikutuksia muiden alueella käynnissä olevien hankkeiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kanssa. Samaan aikaan toteutuksessa oleviksi on tunnistettu Tahkoluodon merituulipuiston laajennus sekä mahdollisina muina ruoppaustöinä Porinlahden jokisuiston ruoppaus Pihlavanlahdella. Näiden lisäksi on syytä huomioida Porin Satama Oy:n Mäntyluodon laiturihankkeen vesirakennustöiden mahdollinen yhtäaikaisuus. Hanke on YVA-ohjelmavaiheessa.

YVA-menettelyn mukaisessa seurannassa ehdotetaan keskityttävän ihmisiin sekä lintuihin kohdistuvien vaikutusten seuraamiseen. Ympäristösuunnitteluyksikön näkemyksen mukaan seurantaohjelmaan tulee sisällyttää myös kasvillisuus-, luontotyyppi- ja suojelualuevaikutusten, merialueen pintavesivaikutusten sekä maisemavaikutusten seuranta niihin kohdistuvien haitallisten ympäristövaikutusten seuraamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§53

Hallintovalitus

Päätöksen valituskelpoisuus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Valitusviranomainen

Päätöksestä valitetaan Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Tiedoksiantopäivää ei lasketa valitusaikaan. Jos valitusaika päättyy lauantaina, sunnuntaina, muuna pyhäpäivänä, itsenäisyyspäivänä, vapunpäivänä, jouluaattona tai juhannusaattona, valituksen saa jättää vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksen on oltava kirjallinen. Laadittavan valituskirjelmän tulee sisältää seuraavat tiedot:

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut muutosvaatimukselle

Valituskirjelmässä on oltava sen laatijan omakätinen allekirjoitus. Jos laatijana ei ole valittaja itse, on myös laatijasta mainittava hänen ammattinsa ja postiosoitteensa.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on saatu tiedoksi (esim. postin saantitodistus, haastetoimeksiannosta tiedoksiantotodistus tai muu selvitys)
- todisteet, joihin valittaja haluaa nojautua ja joita ei ole esitetty aikaisemmin

Valituksen jättäminen

Valitus on jätettävä valitusajan päättymispäivänä (ks. kohta: Valitusaika) Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon viraston aukio-oloaikana.

Valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä omalla vastuullaan. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (linkki sivustolle).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat

Turun hallinto-oikeus
PL 32
20101 TURKU

käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
vaihde 029 56 42400
kirjaamo 029 56 42410
fax 029 56 42414
sähköposti turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§44, §45, §46, §47, §48, §50, §54, §55

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§49, §51, §52

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.